

Извещение

о проведении открытого аукциона № 3 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска

1. Организатор аукциона (уполномоченный орган):

Наименование: Отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска (ОПТиРП администрации г. Бердска)

Адрес: 633010, город Бердск, улица М. Горького, 9 (кабинет №5)

Телефон: 8 (38341) 3-08-00, 2-00-26

Интернет –сайт: <http://berdskadm.ru>

E-mail: optrp@berdskadm.rub

Контактное лицо: Абельганс Евгений Александрович

Телефон: 8 (38341) 3-08-00, 2-00-26

2. Специализированная организация: не привлекается.

3. Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Бердска от 27.12.2017 № 3683 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Бердска»

4. Предмет аукциона: право на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) без предоставления земельного участка на территории города Бердска в соответствии с нижеприведенной таблицей:

№ лота	№ НТО в схеме	Тип НТО	Количество НТО	Площадь НТО, кв.м.	Специализация	Период размещения	Местоположение НТО
				Площадь земельного участка, кв.м			
1	12	павильон	1	25,0	юридические услуги	постоянно	в районе дома № 115 по ул. Красная Сибирь
				100,0			
2	16	киоск	1	20,0	печатная продукция	постоянно	в районе остановки общественного транспорта «Дворец культуры «Родина» (в районе дома № 123 по ул. Красная Сибирь)
				50,0			

3	19	киоск	1	20,0	продовольственные товары	постоянно	в районе остановки общественного транспорта «Дворец культуры «Родина» (в районе дома № 134 по ул. Красная Сибирь)
				40,0			
	151	киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта	1	21,0	продовольственные товары	постоянно	остановка общественного транспорта «Жилмассив» (в районе ГСК)
				100,0			
4	41	павильон	1	20,0	продовольственные товары, услуги общепита	постоянно	в районе дома № 56 по ул. Ленина
				50,0			
5	83	киоск	1	5,0	предметы культурного и религиозного назначения, похоронные принадлежности	постоянно	участок в районе муниципального кладбища города Бердска с левой стороны от въезда № 3
				150,0			
6	84	павильон	1	10,0	искусственные цветы, венки	постоянно	участок в районе муниципального кладбища города Бердска слева от въезда № 3
				11,0			

7	85	киоск	1	6,0	предметы культурного и религиозного назначения, похоронные принадлежности	постоянно	в районе муниципального кладбища города Бердска, в районе ул. Полевой напротив участка № 145
				120,0			
8	86	модульный магазин	1	10,0	продовольственные / непродовольственные товары, сельскохозяйственные услуги	постоянно	в районе поворота в ДНТ «Заречное», «Отдых» по ул. Речная
				44,0			
9	109	павильон	1	15,0	продовольственные товары	постоянно	в районе дома 83а по ул. Советской
				50,0			
9	153	киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта	1	21,0	продовольственные товары	постоянно	остановка общественного транспорта «Молодежный» (в районе дома № 5 по ул. Боровая)
				100,0			
10	127	павильон	1	20,0	продовольственные товары	постоянно	в районе дома № 55 Микрорайона
				50,0			
11	105	павильон	1	25,0	не продовольственные товары	постоянно	в районе дома № 81 по ул. Советская
				80,0			

12	201	павильон, совмещенный с остановкой общественного транспорта	1	21,0	продовольственные товары	постоянно	остановка общественного транспорта «Торговый центр» (в районе дома № 26 Микрорайона)
				100,0			
13	99	павильон	1	20,0	продовольственные товары	постоянно	в районе дома № 32 по ул. Рогачева
				150,0			
14	156	киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта	1	21,0	продовольственные товары	постоянно	остановка общественного транспорта «Космическая» (в районе Микрорайона «Космический »)
				100,0			
15	157	киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта	1	12,0	продовольственные товары	постоянно	остановка общественного транспорта «Переезд» (в районе дома № 1/2 по ул. Красная Сибирь)
				150,0			
16	164	киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта	1	15,0	продовольственные товары	постоянно	остановка общественного транспорта «Советская» (в районе дома № 1, пер. Краснофлотский)
				50,0			
17	206	павильон, совмещенный с остановкой	2	21,0	Банкомат (терминал)/ Продовольственные	постоянно	остановка общественного транспорта «Универмаг» (в районе дома
				50,0			

		ой общественного транспорта с двумя уличным и банкоматами			льственные товары		№ 54 по ул. Ленина)
18	177	киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта	1	14,0 41,0	продовольственные товары	постоянно	остановка общественного транспорта «Радиозавод» (в районе дома № 3 по ул. Герцена)

Срок действия договоров: договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок не более 1 года. В случае отсутствия нарушений, установленных законодательством Российской Федерации, торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории города Бердска, договор на размещение нестационарного торгового объекта по соглашению сторон продлевается на срок не более 3 лет. При повторном (последующем) обращении Собственника на продление договора на размещение нестационарного торгового объекта при условии исполнения надлежащим образом обязательств по действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта, по соглашению сторон договор на размещение нестационарного торгового объекта пролонгируется на 5 лет.

5. Начальная цена предмета аукциона (в месяц):

Лот № 1. 8152 (восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля 18 (восемнадцать) копеек;

Лот № 2. 1302 (одна тысяча триста два) рубля 92 (девяноста две) копейки;

Лот № 3. 13281 (тринадцать тысяч двести восемьдесят один) рубль 80 (восемьдесят) копеек;

Лот № 4. 6660 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 58 (пятьдесят восемь) копеек;

Лот № 5. 2003 (две тысячи три) рубля 51 (пятьдесят одна) копейка;

Лот № 6. 3205 (три тысячи двести пять) рублей 62 (шестьдесят две) копейки;

Лот № 7. 2404 (две тысячи четыреста четыре) рубля 22 (двадцать две) копейки;

Лот № 8. 3205 (три тысячи двести пять) рублей 62 (шестьдесят две) копейки;

Лот № 9. 11716 (одиннадцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей 83 (восемьдесят три) копейки;

Лот № 10. 6501 (шесть тысяч пятьсот один) рубль 54 (пятьдесят четыре) копейки;

Лот № 11. 8308 (восемь тысяч триста восемь) рублей 38 (тридцать восемь) копеек;

Лот № 12. 6726 (шесть тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 22 (двадцать две) копейки;

Лот № 13. 6473 (шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля 32 (тридцать две) копейки;

Лот № 14. 6847 (шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 64 (шестьдесят четыре) копейки;

Лот № 15. 3962 (три тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля 44 (сорок четыре) копейки;

Лот № 16. 4867 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 60 (шестьдесят) копеек;

Лот № 17. 6993 (шесть тысяч девятьсот девяносто три) рубля 61 (шестьдесят одна) копейка;

Лот № 18. 4628 (четыре тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 22 (двадцать две) копейки.

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

Источник формирования начальной цены предмета аукциона: расчет произведен согласно методике расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением администрации города Бердска от 24.04.2017 № 1085 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска».

6. «Шаг» аукциона: устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона

Лот № 1. 407 (четырееста семь) рублей 61 (шестьдесят одна) копейка;

Лот № 2. 65 (шестьдесят пять) рублей 15 (пятнадцать) копеек;

Лот № 3. 664 (шестьсот шестьдесят четыре) рубля 9 (девять) копеек;

Лот № 4. 333 (триста тридцать три) рубля 3 (три) копейки;

Лот № 5. 100 (сто) рублей 18 (восемнадцать) копеек;

Лот № 6. 160 (сто шестьдесят) рублей 28 (двадцать восемь) копеек;

Лот № 7. 120 (сто двадцать) рублей 21 (двадцать одна) копейка;

Лот № 8. 160 (сто шестьдесят) рублей 28 (двадцать восемь) копеек;

Лот № 9. 585 (пятьсот восемьдесят пять) рублей 84 (восемьдесят четыре) копейки;

Лот № 10. 325 (триста двадцать пять) рублей 8 (восемь) копеек;

Лот № 11. 415 (четырееста пятнадцать) рублей 42 (сорок две) копейки;

Лот № 12. 336 (триста тридцать шесть) рублей 31 (тридцать одна) копейка;

Лот № 13. 323 (триста двадцать три) рубля 67 (шестьдесят семь) копеек;

Лот № 14. 342 (триста сорок два) рубля 38 (тридцать восемь) копеек;

Лот № 15. 198 (сто девяносто восемь) рублей 12 (двенадцать) копеек;

Лот № 16. 243 (двести сорок три) рубля 38 (тридцать восемь) копеек;

Лот № 17. 349 (триста сорок девять) рублей 68 (шестьдесят восемь) копеек;

Лот № 18. 231 (двести тридцать один) рубль 41 (сорок одна) копейка.

7. Требования к содержанию и уборке территории: согласно постановлению администрации города Бердска от 24.04.2017 № 1085 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска», постановлению администрации города Бердска от 24.01.2014 № 278 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Бердска», а также иных норм и правил в сфере благоустройства установленных действующим законодательством.

8. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: технические условия подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения получаются правообладателем права на размещение НТО.

Подключение НТО на территории города Бердска к электроэнергии осуществляется после согласования и на условиях организации, в распоряжении которой находятся линии электропередачи.

9. Форма, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе (в отношении каждого лота): приём заявок на участие в аукционе осуществляется нарочно в письменном виде, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов местного времени, пятница и предпраздничные дни с 09-00 до 16-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов местного времени, по адресу: 633010, г.Бердск, ул. М. Горького, 9, администрация города Бердска, каб. 5, с 27 декабря 2017 по 28 января 2018 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 15-00 часов местного времени.

10. Задаток на участие в аукционе (в отношении каждого лота): для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на счет организатора аукциона. Сумма задатка составляет 100% от суммы начальной цены предмета аукциона в отношении каждого лота в следующем размере:

Лот № 1. 8152 (восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля 18 (восемнадцать) копеек;

Лот № 2. 1302 (одна тысяча триста два) рубля 92 (девяноста две) копейки;

Лот № 3. 13281 (тринадцать тысяч двести восемьдесят один) рубль 80 (восемьдесят) копеек;

Лот № 4. 6660 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 58 (пятьдесят восемь) копеек;

Лот № 5. 2003 (две тысячи три) рубля 51 пятьдесят одна) копейка;

Лот № 6. 3205 (три тысячи двести пять) рублей 62 (шестьдесят две) копейки;

Лот № 7. 2404 (две тысячи четыреста четыре) рубля 22 (двадцать две) копейки;

Лот № 8. 3205 (три тысячи двести пять) рублей 62 (шестьдесят две) копейки;

Лот № 9. 11716 (одиннадцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей 83 (восемьдесят три) копейки;

Лот № 10. 6501 (шесть тысяч пятьсот один) рубль 54 (пятьдесят четыре) копейки;

Лот № 11. 8308 (восемь тысяч триста восемь) рублей 38 (тридцать восемь) копеек;

Лот № 12. 6726 (шесть тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 22 (двадцать две) копейки;

Лот № 13. 6473 (шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля 32 (тридцать две) копейки;

Лот № 14. 6847 (шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 64 (шестьдесят четыре) копейки;

Лот № 15. 3962 (три тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля 44 (сорок четыре) копейки;

Лот № 16. 4867 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 60 (шестьдесят) копеек;

Лот № 17. 6993 (шесть тысяч девятьсот девяносто три) рубля 61 (шестьдесят одна) копейка;

Лот № 18. 4628 (четыре тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 22 (двадцать две) копейки.

Сумма задатка для участия в аукционе в отношении каждого лота НДС не облагается. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе, а именно до 28 января 2018 года. Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска

БИК банка получателя: 045004001

Номер расчетного счета: 40302810850043000477

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация города Бердска, л/с 05513064890)

ИНН 5445113914 КПП 544501001

ОКТМО 50708000

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

11. Дата, место и время проведения аукциона:

Место проведения аукциона: Новосибирская область, г. Бердск, ул. М. Горького, 9, конференц-зал администрации.

Дата и время проведения: 6 февраля 2018г. в 09-00 часов местного времени.

12. Порядок проведения аукциона:

Документация об аукционе размещена на сайте администрации города Бердска <http://www.berdskadm.ru> и доступна без взимания платы. Документация

об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в течении 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три календарных дня до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона в течении трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведении аукциона и в течении трех дней вернуть таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на сайте администрации города Бердска <http://www.berdskadm.ru>.

Более подробная информация размещена на сайте администрации города Бердска (<http://www.berdskadm.ru>) в разделе «Экономика.Финансы» → «Потребительский рынок и сфера услуг» → «Текущие конкурсы».

Форма заявки на участие в аукционе
БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА
(если имеется фирменный бланк)
(в отношении каждого лота)

В администрацию города Бердска

Заявка на участие в аукционе № — (лот № _)

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с местоположением: _____

_____ ,
специализация: _____ ,

в том числе проект договора, а также техническую часть документации об аукционе _____ ,

(полное наименование заявителя)

в лице _____
(наименование должности руководителя заявителя и его ФИО либо доверенного лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе.

В случае признания _____
(наименование заявителя)

победителем аукциона обязуюсь подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска в редакции, представленной в документации об аукционе, и в установленные документацией об аукционе сроки, и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона.

2. В случае признания _____
(наименование заявителя)

победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3. Я уведомлен, что в случае признания _____
(наименование заявителя)

победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона _____
(наименование заявителя)

будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные мною в качестве задатка, не возвращаются.

4. Сообщаю, что для оперативного уведомления меня по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона мною уполномочен _____ .

(Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица)

Все сведения о проведение аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу, который несет ответственность за получение сведений.

5. Мое место нахождения (адрес): _____
 телефон: _____, факс: _____, электронная почта _____

банковские реквизиты:

6. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: _____

7. Я уведомлен, что в случае несоответствия заявки и документов, переданных мною для участия в аукционе, требованиям документации об аукционе, установленной документацией форме, могу быть не допущен к участию в аукционе.

8. Я несу ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

«Я, _____
 (ФИО гражданина)

выражаю свое согласие на осуществление отделом промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Вся содержащаяся в настоящем заявлении информация, относящаяся в соответствии законодательством РФ к моим персональным данным, предоставляется в целях их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения обновления, изменения. Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в управление земельных отношений, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации города Бердска заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» _____
 (подпись).

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта на территории города
Бердска

г. Бердск

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заключения договора)

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

_____ именуемого в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация города Бердска в лице Главы города Бердска Шестернина Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава города Бердска, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

_____ (тип, вид, специализация, площадь объекта)

местоположение объекта: _____, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект, соответствующий типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта, размещаемому на землях или земельных участках, расположенных на территории города Бердска, а также требованиям, предъявляемым к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, размещаемого на землях или земельных участках, расположенных на территории города Бердска и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства на территории города Бердска, а также, в случае необходимости подключения данного объекта к сетям электроснабжения, самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов за исключением Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

1.4. Срок действия договора до _____.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

2.1.2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. в течение 1 месяца со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии со специализацией (ассортиментом реализуемой продукции), соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора, о чем известить в течение трех дней Уполномоченный орган;

2.2.2. использовать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. производить оплату за размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

2.2.4. не производить изменений внешнего облика и площади Объекта, его место размещения;

2.2.5. производить текущий ремонт Объекта;

2.2.6. соблюдать при размещении и использовании Объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

2.2.7. соблюдать требования муниципальных правовых актов о сборе и вывозе бытовых и промышленных отходов, образующихся в процессе своей деятельности;

2.2.8. при прекращении настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения;

2.2.9. оборудовать Объект вывеской с указанием наименования индивидуального предпринимателя (юридического лица) – являющегося собственником Объекта, юридического адреса (местонахождения) собственника Объекта, режима работы;

2.2.10. обеспечить функционирование Объекта в соответствии со специализацией (ассортиментом реализуемой продукции), требованиями федерального законодательства, законодательства Новосибирской области и нормативных правовых актов города Бердска;

2.2.11. соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования к организации торговой деятельности, установленные действующим законодательством, а также требования к размещению Объектов, установленные действующим законодательством

Российской Федерации, Новосибирской области, нормативно правовыми актами города Бердска;

2.2.12. при размещении нестационарного торгового объекта, в случае необходимости подключения данного объекта к сетям электроснабжения, самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке;

2.2.13. обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями нормативных правовых актов города Бердска;

2.2.14. обеспечивать представителям Уполномоченного органа свободный доступ к месту размещения Объекта;

2.2.15. выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

2.2.16. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;

2.2.17. не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ без получения соответствующих разрешений;

2.2.18. в период производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций под нестационарным торговым объектом Хозяиствующий субъект обеспечивает самостоятельно и за свой счет временный перенос (временное размещение) нестационарного торгового объекта по согласованию с Уполномоченным органом на территорию расположенную в непосредственной близости от места размещения нестационарного торгового объекта.

2.3. Уполномоченный орган имеет право:

2.3.1. в рамках действующего Договора проверять соблюдение Хозяиствующим субъектом требований настоящего Договора в месте размещения объекта;

2.3.2. в течение пяти рабочих дней с момента поступления извещения указанного в п. 2.2.1 Договора обследовать установленный Объект;

2.3.3. на беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта в целях его осмотра на предмет соблюдения Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.3.4. требовать от Хозяиствующего субъекта устранения выявленных Уполномоченным органом нарушений условий настоящего Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

Размер платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска (далее – плата за размещение объекта), устанавливается по результатам аукциона, составляет _____ (_____)

рублей ____ копеек в соответствии с Протоколом результатов аукциона _____ на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Бердска с местоположением: _____.

3.2. Расчетный период по договору аренды является календарный год.

Размер платы за размещение объекта изменяется и подлежит обязательной уплате Хозяйствующим субъектом в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок платы за размещение объекта федеральным, областным или муниципальным нормативным правовым актом без согласования с Хозяйствующим субъектом и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в договор.

Исчисление и уплата в договор платы за размещение Объекта в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.

3.3. Плата за размещение объекта начинают исчисляться с _____

3.4. На момент составления договора действуют следующие правила:

3.4.1. Плата за размещение объекта по договору вносится Хозяйствующим субъектом на расчетный счет: Получатель платежа – УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации г. Бердска), ИНН 5445114386, КПП 544501001, счет получателя – _____, код бюджетной классификации КБК - _____, банк получателя - Сибирское ГУ Банка России, г. Новосибирск, БИК банка получателя – 045004001, ОКТМО 50708000.

3.4.2. Плата за размещение объекта вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

3.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Хозяйствующий субъект уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший период по реквизитам, указанным в п. 3.4.1. на код бюджетной классификации КБК _____.

3.4.4. Погашение задолженности по основным платежам и пени производится в хронологическом порядке по мере возникновения задолженности по платежам и поступлений платежей в бюджет.

4. Изменение, прекращение и расторжение Договора

4.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

4.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

4.1.2. расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 4.2, настоящего Договора;

4.1.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

- неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательств по размещению (установке) нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями, установленными Договором;

- неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- использование Хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта не по специализации (ассортимент реализуемой продукции), предусмотренной Схемой;

- наличия в течение срока действия Договора двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории города Бердска и/или условий договора.

- не устранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок;

- невнесение Хозяйствующим субъектом в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора, двух и более раз подряд платы за размещение объекта;

- нарушение Хозяйствующим субъектом пунктов 2.2.1., 2.2.4. Договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3 Хозяйствующий субъект, с которым заключены договоры на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска (далее – договор на размещение), имеет преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения аукциона, в случае заключения Договора на новый срок.

4.4 Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение Хозяйствующему субъекту необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию города Бердска в срок не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

4.5 На новый срок Договор заключается на условиях, определенных в предыдущем договоре на размещение.

4.6. При продаже нестационарного торгового объекта иному субъекту допускается переуступка прав по договору размещения в пределах срока действующего договора размещения с уведомлением отдела промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска в трехдневный срок с момента подписания договора купли-продажи.

4.7 В случае переуступки прав по договору размещения новый Хозяйствующий субъект не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.

5. Заключительные положения

5.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

5.3 Приложение к договору:

- 1) эскизный проект нестационарного торгового объекта;
- 2) ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись

Приложение № 1
к договору № _____ от «__» _____ 20__ г.
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории города Бердска

**ЭСКИЗНЫЕ ПРОЕКТЫ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Павильон (2500 x 3000мм). Фасады.

Главный фасад



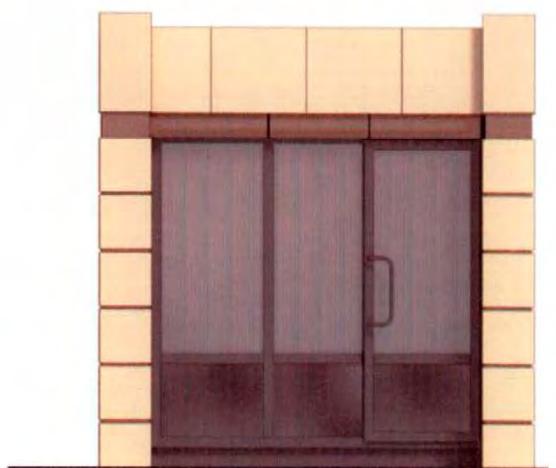
Боковой фасад



Фасад



Боковой фасад





Место размещения вывески / рекламы
(рекламно-информационный фриз;
отдельные буквы с подсветкой)

Рольставни

Место размещения обязательной информации

Витражи
(алюминиевый профиль, стеклопакет)

Декоративный элемент
(кассеты из АКП)

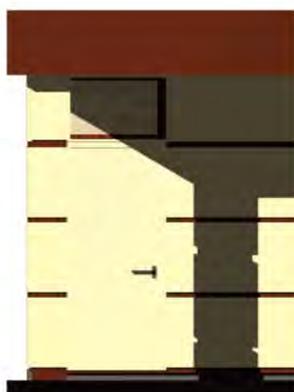
Витражи
(алюминиевый профиль,
стеклопакет тонированный)

Отделочный материал
(кассеты из АКП)

Павильон, совмещенный с остановочной платформой (2 500 x 10 000мм). Фасады.



Боковой фасад



Ведомость отделки фасадов

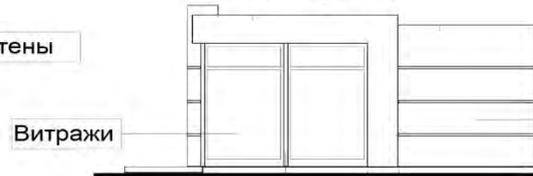
ПОЗИЦИЯ	ЧАСТЬ ФАСАДА	ВИД ОТДЕЛКИ
1	Стены	Композитная фасадная панель типа Алюкобонд бежевого и коричневого цвета под расшивку
2	Витражи	стеклопакеты с переплетами белого цвета
3	Портал	Композитная фасадная панель типа Алюкобонд бежевого цвета под расшивку
4	Козырек	Композитная фасадная панель типа Алюкобонд коричневого цвета под расшивку
5	Реклама	объемный световые буквы из акрилового пластика с внутренней подсветкой

Павильон (5 000 x 10 000мм). Фасады.

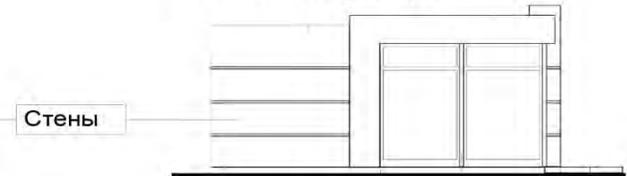
Фасад



Боковой фасад



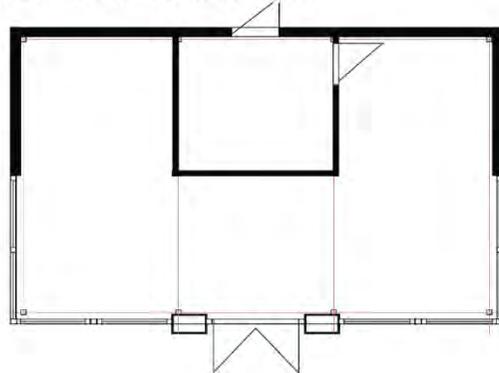
Боковой фасад



Главный фасад



План на отм. 0.000



Конструктивные указания

Конструктивное решение. Временный некапитальный стационарный объект - павильон каркасного типа, из облегченных стальных профилей, соединенных между собой болтами.

Основа каркаса устанавливается на подсыпанное щебенкой, и асфальтированное покрытие. Фундамента нет.

Кровля - по балкам металлокаркаса, односкатная.

Стены - панели сэндвич, утеплитель - стекловолоконный материал, либо минплита.

Окна и двери - ПВХ, двухкамерный стеклопакет.

В ночное время - рольставни (стальной профиль).

Павильон (5 000 x 10 000мм). Фасады.

Главный фасад



Боковой фасад

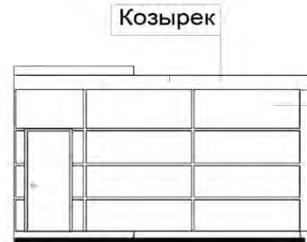


Ведомость отделки фасадов

ПОЗИЦИЯ	ЧАСТЬ ФАСАДА	ВИД ОТДЕЛКИ
1	Стены	Композитная фасадная панель типа Алюкобонд бежевого и коричневого цвета под расшивку
2	Витражи	стеклопакеты с переплетами белого цвета
3	Портал	Композитная фасадная панель типа Алюкобонд бежевого цвета под расшивку
4	Козырек	Композитная фасадная панель типа Алюкобонд коричневого цвета под расшивку
5	Реклама	объемный световые буквы из акрилового пластика с внутренней подсветкой

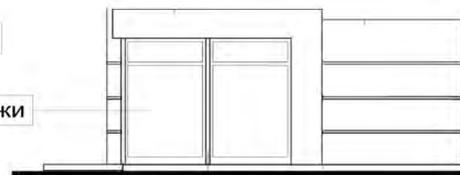
Павильон (5 000 x 5 000мм). Фасады.

Фасад



Стены

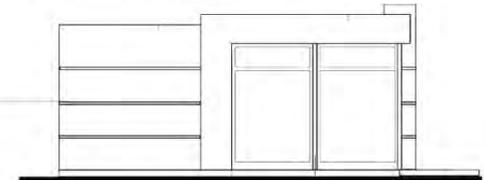
Боковой фасад



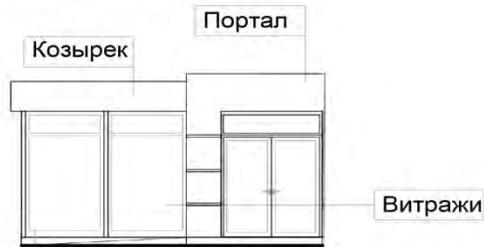
Витражи

Стены

Боковой фасад



Главный фасад

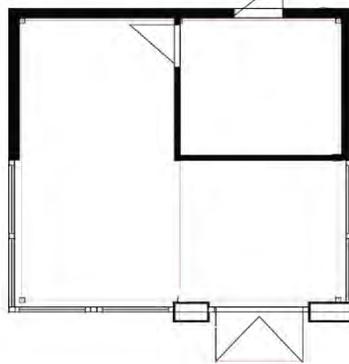


Козырек

Портал

Витражи

План на отм. 0.000



Конструктивные указания

Конструктивное решение. Временный некапитальный стационарный объект - павильон каркасного типа, из облегченных стальных профилей, соединенных между собой болтами.

Основа каркаса устанавливается на подсыпанное щебенкой, и асфальтированное покрытие. Фундамента нет.

Кровля - по балкам металлокаркаса, односкатная.

Стены - панели сэндвич, утеплитель - стекловолоконный материал, либо минплита.

Окна и двери - ПВХ, двухкамерный стеклопакет.

В ночное время - рольставни (стальной профиль).

Павильон (5 000 x 5 000мм). Фасады.

Главный фасад



Боковой фасад



Ведомость отделки фасадов

ПОЗИЦИЯ	ЧАСТЬ ФАСАДА	ВИД ОТДЕЛКИ
1	Стены	Композитная фасадная панель типа Алюкобонд бежевого и коричневого цвета под расшивку
2	Витражи	стеклопакеты с переплетами белого цвета
3	Портал	Композитная фасадная панель типа Алюкобонд бежевого цвета под расшивку
4	Козырек	Композитная фасадная панель типа Алюкобонд коричневого цвета под расшивку
5	Реклама	объемный световые буквы из акрилового пластика с внутренней подсветкой

Киоск (3000 x 2000 мм).



Киоск (3000 x 2000 мм). Фасады.

Главный фасад



Боковой фасад



Фасад



Боковой фасад



Приложение № 2
к договору № _____ от «__» _____ 20__ г.
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории города Бердска

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта:

ЛОТ № 1

в районе дома № 115 по ул. Красная Сибирь, тип: павильон, специализация:
«юридические услуги».



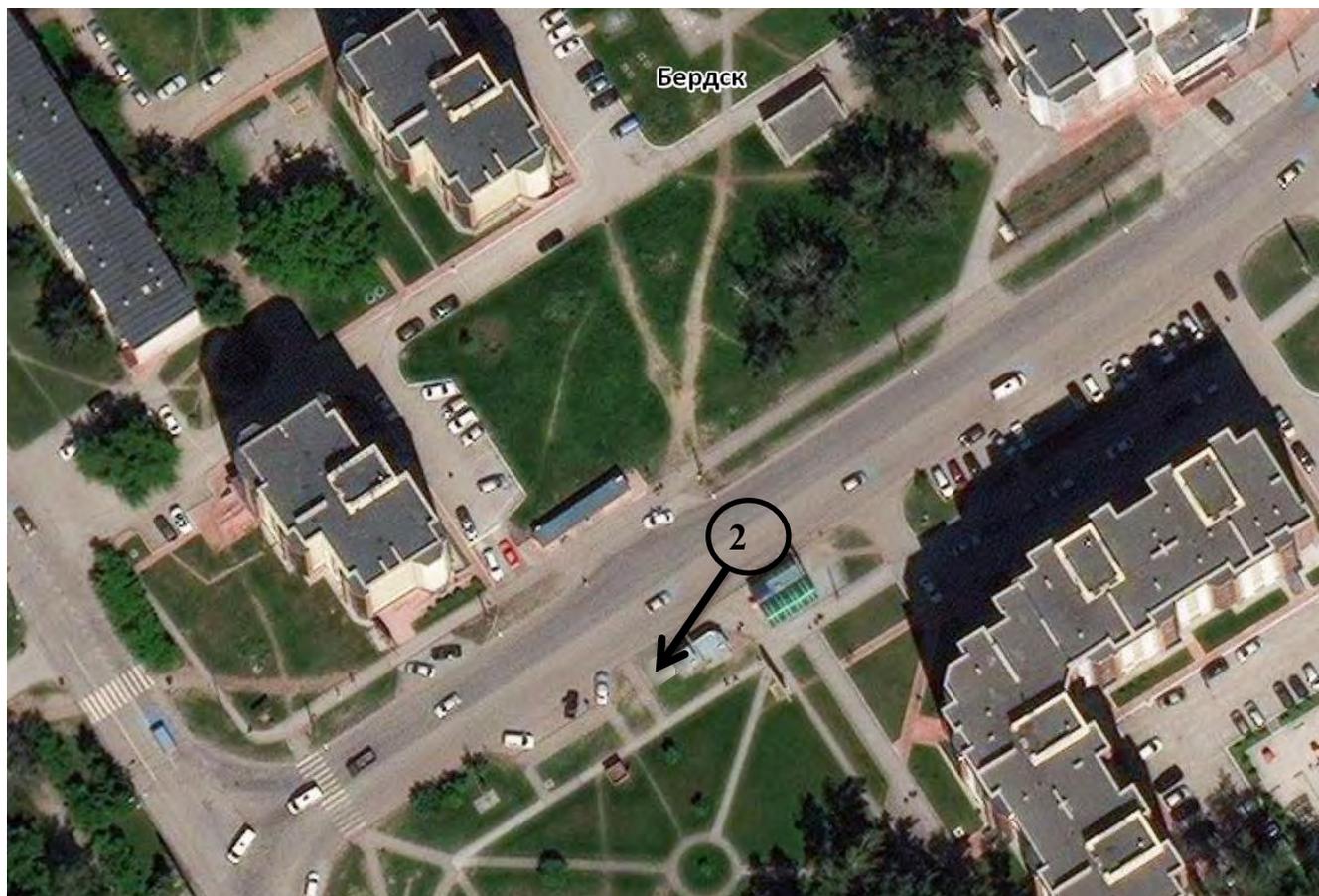
подписи сторон:

Хозяиствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 2

в районе остановки общественного транспорта «Дворец культуры «Родина» (в районе дома № 123 по ул. Красная Сибирь), тип: киоск, специализация: «печатная продукция».



подписи сторон:

Хозяйствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 3

в районе остановки общественного транспорта «Дворец культуры «Родина» (в районе дома № 134 по ул. Красная Сибирь), тип: киоск, специализация: «продовольственные товары»



остановка общественного транспорта «Жилмассив» (в районе ГСК), тип: киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта, специализация: «продовольственные товары»



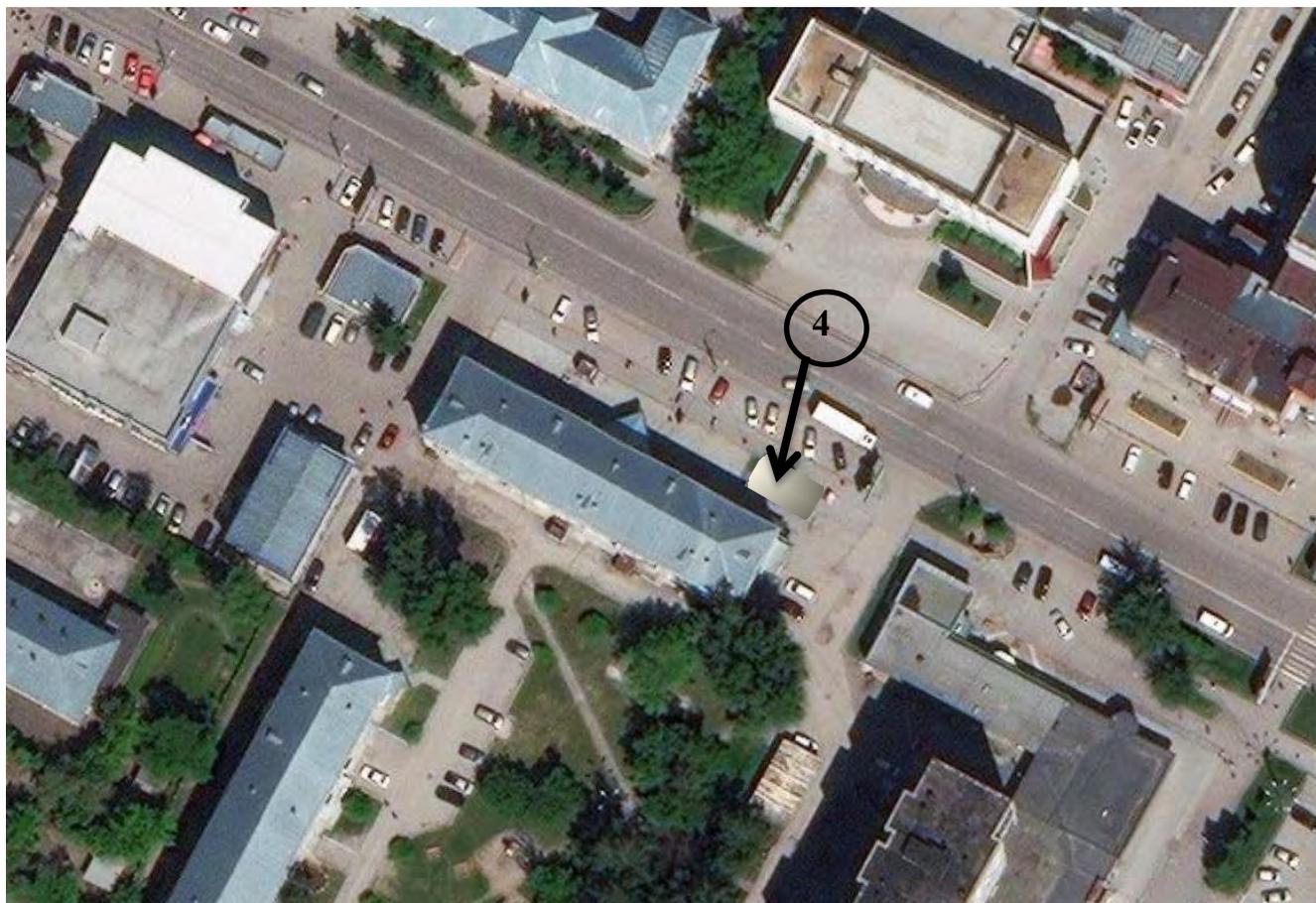
подписи сторон:

Хозяинствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 4

в районе дома № 56 по ул. Ленина, тип: павильон, специализация:
«продовольственные товары, услуги общепита».



подписи сторон:

Хозяйствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 5

участок в районе муниципального кладбища г. Бердска слева от въезда № 3, тип: павильон, специализация: «искусственные цветы, венки».



подписи сторон:

Хозяинствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 6

участок в районе муниципального кладбища г. Бердска с левой стороны от въезда № 3, тип: киоск, специализация: «предметы культурного и религиозного назначения, похоронные принадлежности».



подписи сторон:

Хозяйствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 7

в районе муниципального кладбища г. Бердска, в районе ул. Полевой напротив участка № 145, тип: киоск, специализация: «предметы культурного и религиозного назначения, похоронные принадлежности»



подписи сторон:

Хозяйствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 8

в районе поворота в ДНТ «Заречное», «Отдых» по ул. Речная, тип: модульный магазин, специализация: «продовольственные/непродовольственные товары, сельскохозяйственные услуги».



подписи сторон:

Хозяинствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 9

в районе дома 83а по ул. Советской, тип: павильон, специализация:
«продовольственные товары».



остановка общественного транспорта «Молодежный» (в районе дома № 5 по ул.
Боровая), тип: киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта,
специализация: «продовольственные товары»



подписи сторон:

Хозяиствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 10

в районе дома № 55 Микрорайона, тип: павильон, специализация:
«продовольственные товары».



подписи сторон:

Хозяинствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 11

в районе дома № 81 по ул. Советская, тип: павильон, специализация: «не продовольственные товары».



подписи сторон:

Хозяинствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 12

остановка общественного транспорта «Торговый центр» (в районе дома № 26 Микрорайона), тип: павильон, совмещенный с остановкой общественного транспорта, специализация: «продовольственные товары».



подписи сторон:

Хозяйствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 13

в районе дома № 32 по ул. Рогачева, тип: павильон, совмещенный с остановкой общественного транспорта, специализация: «продовольственные товары».



подписи сторон:

Хозяинствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 14

остановка общественного транспорта «Космическая» (в районе Микрорайона «Космический»), тип: киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта, специализация: «продовольственные товары».



подписи сторон:

Хозяинствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 15

остановка общественного транспорта «Переезд» (в районе дома № 1/2 по ул. Красная Сибирь), тип: киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта, специализация: «продовольственные товары»



подписи сторон:

Хозяйствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 16

остановка общественного транспорта «Советская» (в районе дома № 1, пер. Краснофлотский), тип: киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта, специализация: «продовольственные товары».



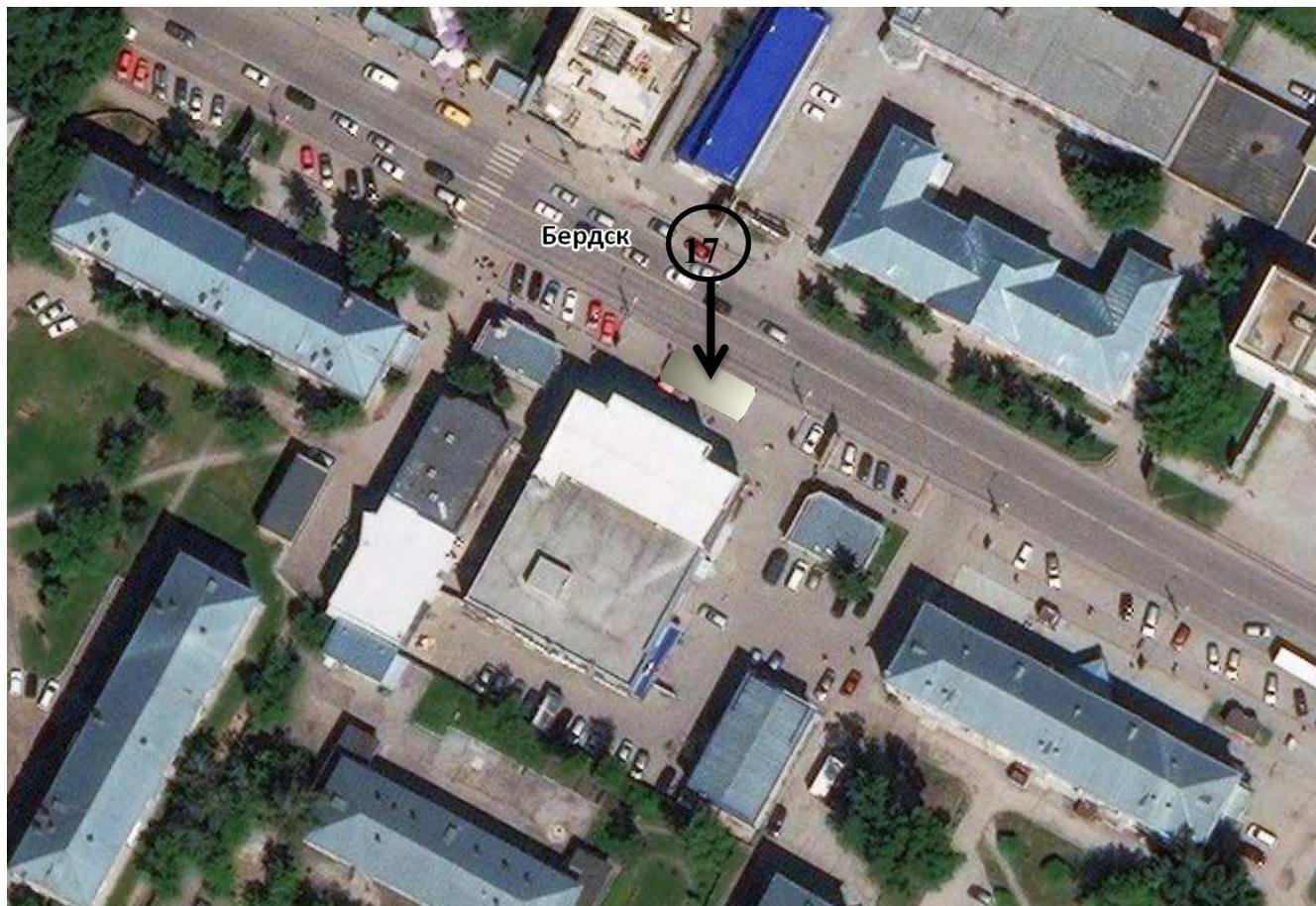
подписи сторон:

Хозяинствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 17

остановка общественного транспорта «Универмаг» (в районе дома № 54 по ул. Ленина), тип: павильон, совмещенный с остановкой общественного транспорта с двумя уличными банкоматами, специализация: «Банкомат (терминал)/ Продовольственные товары».



подписи сторон:

Хозяиствующий субъект

Уполномоченный орган

ЛОТ № 18

остановка общественного транспорта «Радиозавод» (в районе дома № 3 по ул. Герцена), тип: киоск, совмещенный с остановкой общественного транспорта, специализация: «продовольственные товары».



подписи сторон:

Хозяинствующий субъект

Уполномоченный орган
