**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕРДСКА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(седьмая сессия)

14 апреля 2022 года № 76

О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Бердска, Совет депутатов города Бердска

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по законодательству и местному самоуправлению.

Глава города Бердска Председатель Совета депутатов

Е.А.Шестернин В.А.Голубев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

города Бердска пятого созыва

от 14.04.2022 № 76

**Порядок организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности**

# Общие положения

1. Порядок организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации права населения города Бердска на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления.
2. Основными целями проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются:

учет мнения жителей города Бердска при принятии муниципальных правовых актов города Бердска по вопросам градостроительной деятельности, имеющим особую общественную значимость либо затрагивающим права и свободы населения города Бердска;

осуществление непосредственной связи в правотворческой деятельности органов местного самоуправления с населением города Бердска;

формирование общественного мнения по обсуждаемым проектам муниципальных правовых актов города Бердска по вопросам градостроительной деятельности, имеющим особую общественную значимость либо затрагивающим права и свободы населения города Бердска, заинтересованных лиц.

1. Результаты общественных обсуждений, публичных слушаний носят рекомендательный характер.
2. Порядок определяет процедуру организации общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Бердске, предусмотренными пунктами 1.5 и 1.6 Порядка.
3. Общественные обсуждения проводятся по:

проектам планировки территории;

проектам межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа);

проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта утвержденные документы.

1. Публичные слушания проводятся по:

проекту Генерального плана;

проекту правил землепользования и застройки;

проекту правил благоустройства территории;

проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных в настоящем пункте утвержденных документов.

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменении в один из указанных утвержденных документов, являются:

граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Организатором общественных обсуждений и публичных слушаний является администрация города Бердска.

# Организация общественных обсуждений

1. Решение о проведении общественных обсуждений принимается Главой города Бердска и оформляется постановлением администрации города Бердска.
2. Решение о проведении общественных обсуждений должно содержать:

* информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
* информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений;
* информацию о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
* информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта;
* информацию об информационной системе, в которой будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения.

1. Оповещение жителей города Бердска о проведении общественных обсуждений осуществляется посредством официального опубликования постановления администрации города Бердска о проведении общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом города Бердска.
2. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее - Информационная система).

# Организация публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается Главой города Бердска и оформляется постановлением администрации города Бердска.
2. Решение о проведении публичных слушаний должно содержать:

* информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
* информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту;
* информацию о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
* информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта;
* информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;
* информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

1. Оповещение жителей города Бердска о проведении публичных слушаний осуществляется посредством официального опубликования постановления администрации города Бердска о назначении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Бердска.
2. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

# Сроки проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа), проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов со дня оповещения жителей города Бердска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов со дня оповещения жителей города Бердска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
3. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные утвержденные документы со дня опубликования оповещения жителей города Бердска о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
5. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей города Бердска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

# Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Оповещение о начале общественных обсуждений:
3. не позднее чем за семь дней до дня размещения в Информационной системе проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
4. распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.
5. Оповещение о начале публичных слушаний:
6. не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
7. распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.
8. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

Экспозиция проекта проводится в здании администрации города Бердска путем размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на информационных стендах.

Во время проведения экспозиции, определенное оповещением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, структурным подразделением администрации города Бердска, ответственным за организацию общественных обсуждений или публичных слушаний, организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется специалистами ответственного структурного подразделения и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1. Период размещения проекта планировки территории, проекта межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа), проекта, предусматривающего внесение изменений в один из указанных утвержденных документов и информационные материалы к нему в Информационной системе составляет 30 (тридцать) дней.
2. Период размещения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему в Информационной системе составляет 10 (десять) дней.
3. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию (за исключением случаев, предусмотренных частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:
4. посредством официального сайта администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или Информационной системы (в случае проведения общественных обсуждений);
5. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
6. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
7. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
8. Рекомендуемая форма предложений и замечаний приведена в приложении к Порядку.
9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 5.7 Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.
10. В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) участники общественных обсуждений (публичных слушаний) вправе снять внесенные предложения и замечания с рассмотрения.
11. В случае проведения публичных слушаний проводится собрание участников публичных слушаний в указанные в оповещении о начале публичных слушаний дату, время и месте проведения такого собрания.

Регистрация участников публичных слушаний осуществляется путем внесения сведений о них в перечень принявших участие в рассмотрении проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

1. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

1. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.
2. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний структурное подразделение администрации города Бердска, на которое возложена организация общественных обсуждений или публичных слушаний, осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Информационной системе.
4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Бердска в информационно­ телекоммуникационной сети «Интернет».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

Фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения (для физических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации) для физических лиц\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование (для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН (для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения и адрес (для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Текст структурной единицы проекта | Вид (предложение/ замечание) | Содержание предложения или замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение,  замечание |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

Согласен на обработку указанных персональных данных.

\* Приложение:

1.

2.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата, подпись

\* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_