***- Решение от 26 апреля 2012 года №173 «Об обращении к Губернатору Новосибирской области по вопросу разработки и утверждения Порядка передачи управления многоквартирным домом при смене организаций, управляющих многоквартирным домом, независимо от их организационно-правовых форм»***

Уважаемый Василий Алексеевич!

Совет депутатов города Бердска на протяжении многих лет сталкивается с проблемой перехода многоквартирных домов (далее МКД) из одной управляющей кампании в другую. Давно назрела необходимость создания правовой базы для того, чтобы собственникам МКД самостоятельно и без проблем осуществлять переход из одной управляющей кампании в другую, а также пересмотра договоров, заключаемых собственниками с управляющими кампаниями.

Отсутствуют документы, регламентирующие порядок передачи управления МКД при смене управляющих организаций независимо от их организационно-правовой формы.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов. Жилищным кодексом Российской Федерации закреплено право органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления принимать нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий и в соответствии с Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В целях создания органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными жилыми домами (в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации), для обеспечения единообразного подхода к организации системы передачи технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом и оказания методической помощи собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, учитывая социальную значимость данной проблемы и необходимость ее скорейшего решения, предлагаем Вам разработать и утвердить Порядок передачи управления многоквартирным домом при смене организаций, управляющих многоквартирным домом, независимо от их организационно-правовых форм.