



Почему важно оформить ранее возникшее право

На территории Новосибирской области более 200 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости не имеют сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о правообладателях.

До 31.01.1998 государственная регистрация прав на недвижимость осуществлялась органами технической инвентаризации – это и есть ранее возникшие права. Подтверждение своих ранее возникших прав в ЕГРН осуществляется правообладателями самостоятельно.

Почему важно зарегистрировать ранее возникшее право в ЕГРН?

При наличии записи в ЕГРН о праве собственности владелец получает ряд возможностей:

- беспрепятственно распоряжаться имуществом, например, продать, подарить, заложить, завещать;
- защитить имущество от мошеннических действий или при потере документов;
- компенсировать стоимость имущества в случае стихийных бедствий, например, при пожаре или затоплении, в случае изъятия объекта для государственных или муниципальных нужд со стороны государства, например, при строительстве трассы или моста.

Важно, что регистрация ранее возникших прав осуществляется бесплатно!

Директор СРО Ассоциации ОКИС **Денис Крылов** отмечает: *«Правообладателям следует не забывать о необходимости подтверждения своих прав в соответствии с действующим законодательством. Государственная регистрация является гарантом защиты законных прав и интересов собственников недвижимости и во многом облегчает дальнейшее владение и пользование недвижимостью. Полные и достоверные сведения ЕГРН освобождают собственников от необходимости подготовки дополнительных документов при обращении в иные органы власти,*

так как вся необходимая информация может быть получена из ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия».

Для осуществления государственной регистрации прав достаточно обратиться в любой офис МФЦ, справочная информация по телефону 052 или на сайте mfc-nso.ru.

С вопросами о порядке получения услуг Росреестра можно обратиться по телефону 8-800-100-34-34 (звонок по России бесплатный) или воспользоваться официальным сайтом Росреестра rosreestr.gov.ru.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области**

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Соцсети:

[ВКонтакте](#)

[Одноклассники](#)

[Яндекс.Дзен](#)

[Телеграм](#)