

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 октября 2015 г. N 3749**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ, В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И (ИЛИ) НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА БЕРДСКА**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации г. Бердска
от 09.06.2022 N 2300)

В соответствии со [статьей 80](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить [Правила](#) принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета города Бердска согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете "Бердские новости" и разместить его на официальном сайте администрации города Бердска.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михайлова А.Г.

И.о. Главы города Бердска
А.Г.МИХАЙЛОВ

Приложение
к постановлению
администрации города Бердска
от 30.10.2015 N 3749

**ПРАВИЛА
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
УЧРЕЖДЕНИЯМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ,
В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ)
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА БЕРДСКА**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации г. Бердска
от 09.06.2022 N 2300)

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридическое лицо), в объекты

капитального строительства за счет средств бюджета города Бердска на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества (далее - бюджетные инвестиции).

2. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, реализующим инвестиционные проекты на территории города Бердска, и заключение инвестиционных соглашений принимается Советом по инвестиционной деятельности города Бердска в соответствии с Порядком организации и проведения конкурса инвестиционных проектов на предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Бердска, утвержденным администрацией города Бердска.

3. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

1) приоритетов и целей развития города Бердска, исходя из прогноза и плана социально-экономического развития города Бердска, муниципальных программ, а также документов территориального планирования города Бердска;

2) оценки эффективности использования средств бюджета города Бердска, направляемых на капитальные вложения;

3) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории муниципального образования города Бердска;

4) оценки влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на конкурентную среду в сфере деятельности юридического лица.

4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

1) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

2) приобретение земельных участков под строительство;

3) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

4) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

5) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Бердска.

II. ПОДГОТОВКА РЕШЕНИЯ

1. Управление градостроительства администрации города Бердска после принятия решения Советом по инвестиционной деятельности города Бердска обеспечивает подготовку проекта постановления администрации города Бердска об утверждении решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам (далее - решение).

2. Решение может включать несколько объектов капитального строительства и (или) приобретаемых объектов недвижимого имущества юридического лица и должно содержать следующую информацию:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации

порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

2) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

3) определение главного распорядителя бюджетных средств города Бердска, предоставляющего бюджетные инвестиции;

4) наименование застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) с указанием его наименования и реквизитов (ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения);

5) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

6) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта;

7) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта;

8) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

9) общий объем собственных и (или) заемных средств субъекта бюджетных инвестиций, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта.

3. Решения, принимаемые в течение финансового года, являются основанием для внесения Главой города Бердска в Совет депутатов города Бердска проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете города Бердска на текущий финансовый год и плановый период.

Решения, принимаемые до начала финансового года, являются основанием для включения бюджетных ассигнований на предоставление бюджетных инвестиций в проект бюджета города Бердска на очередной финансовый год и плановый период, вносимый Главой города Бердска в Совет депутатов города Бердска.

4. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 50 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

5. В случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения в отношении таких объектов капитального строительства принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

(п. 5 введен **постановлением** администрации г. Бердска от 09.06.2022 N 2300)

III. Внесение изменений в решение

1. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, предусмотренном для его принятия.

IV. Требования к договорам, заключаемым в связи с предоставлением бюджетных инвестиций

(введен постановлением администрации г. Бердска
от 09.06.2022 N 2300)

1. Договор между администрацией города Бердска и юридическим лицом, указанным в [пункте 1 раздела I](#) настоящих Правил, о предоставлении бюджетных инвестиций (далее - договор) заключается в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска в бюджете города Бердска на соответствующий финансовый год, и оформляется в течение трех месяцев после дня вступления в силу решения о бюджете города Бердска.

2. В договоре предусматриваются следующие положения:

1) целевое назначение бюджетных инвестиций, включая в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества его наименование, мощность, сроки строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения, сметную стоимость (предполагаемую стоимость) и (или) стоимость приобретения с разбивкой по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), а также общий объем бюджетных инвестиций в соответствии с решением о бюджете города Бердска;

2) сроки (порядок определения сроков) и условия предоставления бюджетных инвестиций юридическому лицу (субъекту бюджетных инвестиций), в том числе обязательство субъекта бюджетных инвестиций вложить в реализацию инвестиционного проекта по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта капитального строительства и (или) приобретению объекта недвижимого имущества инвестиции в объеме, указанном в [подпункте 9 пункта 2 раздела II](#) настоящих Правил;

3) порядок и сроки предоставления отчетности об использовании бюджетных инвестиций. Форма отчета определяется в каждом конкретном случае и разрабатывается администрацией города Бердска;

4) положения, устанавливающие права и обязанности сторон договора и порядок взаимодействия сторон при его реализации, в том числе право администрации и органов муниципального финансового контроля города Бердска на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий предоставления и целевого расходования бюджетных инвестиций;

5) согласие получателя бюджетных инвестиций на осуществление администрацией и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем бюджетных инвестиций условий, целей и порядка ее предоставления;

6) условие об определении субъектом бюджетных инвестиций поставщика (подрядчика, исполнителя) и об исполнении гражданско-правовых договоров, заключенных им в целях реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства на момент предоставления бюджетных инвестиций уже являются предметом действующего договора подряда;

7) обязанность субъекта бюджетных инвестиций разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой проектной документации, приобретение земельных участков под строительство (в случае необходимости), а также провести государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

8) обязанность субъекта бюджетных инвестиций обеспечить проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Бердска без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

9) положение о запрете юридическому лицу приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным

законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций иных операций, определенных решением;

10) ответственность юридического лица, получающего бюджетные инвестиции, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору;

11) определение права собственности в отношении объекта, созданного в результате предоставления бюджетных инвестиций юридическому лицу, после ввода объекта в эксплуатацию в установленном законодательством порядке;

12) обязательство юридического лица, получающего бюджетные инвестиции, обеспечить осуществление расходов, необходимых для содержания объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества после ввода их в эксплуатацию, без использования на эти цели средств, предоставляемых из бюджета города Бердска, в том числе в соответствии с иными договорами о предоставлении бюджетных инвестиций;

13) условие о возврате юридическим лицом сумм предоставленных бюджетных инвестиций, использованных с нарушением цели и условий предоставления бюджетных инвестиций, определенных в договоре, заключенном в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическому лицу в соответствии с [пунктами 1, 2 раздела IV](#) настоящих Правил, в том числе в случае установления факта указанного нарушения по итогам проверок, проведенных в соответствии с [подпунктом 4 пункта 2](#) настоящего раздела, а также неиспользованных сумм предоставленных бюджетных инвестиций.

3. Возврат бюджетных инвестиций юридическим лицом может являться основанием для принятия уполномоченным органом юридического лица решения об уменьшении уставного капитала юридического лица путем уменьшения номинальной стоимости акций (долей), если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. В случае невозврата бюджетных инвестиций в срок, указанный в договоре, истребование бюджетных инвестиций осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Положения договора о предоставлении бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридического лица, получающего бюджетные инвестиции, и (или) на приобретение юридическим лицом, получающим бюджетные инвестиции, объектов недвижимого имущества должны соответствовать аналогичным положениям принятого в установленном администрацией города Бердска порядке постановления администрации города Бердска о предоставлении бюджетных инвестиций.

6. Договор, оформленный с нарушением требований настоящего раздела является основанием для отказа в предоставлении бюджетных инвестиций.
