

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Бердска

Администрация города Бердска, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования города Бердска, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета депутатов города Бердска от 07.12.2023 № 213 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Бердска на 2024 год», постановления администрации города Бердска от 11.07.2024 № 2804/65 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Свердлова, 18», объявляет аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, который состоится **19 августа 2024 года в 08 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион проводится в открытой форме подачи предложений о цене. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками в ходе проведения аукциона.

На аукцион выставляется следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика муниципального имущества	Начальная цена выкупа объекта приватизации, руб. с НДС	Обременение (ограничение)	Размер задатка для участия в торгах, руб. с НДС	Шаг аукциона, руб. (с НДС)
ЛОТ № 1	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Свердлова, 18, в том числе: - нежилое здание, общей площадью 119,3 кв.м., кадастровый номер: 54:32:010184:48; - нежилое здание, общей площадью 154,6 кв.м., кадастровый номер: 54:32:010184:66; - земельный участок, земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, общей площадью 283,0 кв.м., с кадастровым номером 54:32:010184:64	15 998 000,00	нет	1 599 800,00	479 940,00

Объект приватизации в течение 2024 года на торги не выставлялся.

Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС – тендер».

Организатор торгов - электронная торговая площадка:

ООО «РТС – тендер» (www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона единовременно, в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств по договору купли-продажи:

Получатель: **УФК по Новосибирской области (УФИНП администрации г.Бердска, л/с 04513000060)**

ИНН 5445114386, КПП 544501001,

Номер единого казначейского счета – 40102810445370000043,

Номер казначейского счета 03100643000000005100

**Банк получателя – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области
г.Новосибирск**

БИК– 015004950 ОКТМО 50708000

КБК: 710 1 14 02043 04 1000 410

Назначение платежа

Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, **самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС** в соответствии с налоговым законодательством.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов

Задаток должен поступить **не позднее 08 часов 00 минут по московскому времени 11.08.2024.**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Задаток необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **17 июля 2024 года, 08 часов 00 минут по московскому времени.**

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: **11 августа 2024 года, 08 часов 00 минут по московскому времени.**

Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) предъявляют:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность,
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копию всех листов документа, удостоверяющего личность представителя.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Юридические лица предъявляют:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Оформление и содержание документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 8 до 17 часов со дня начала приема заявок по адресу: Новосибирская область, г.Бердск, М.Горького, д. 9, каб. 44, 45, тел.: 8(383-41) 20055, 28890.

Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.

Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Бердска: www.berdsk.nso.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица **за исключением:**

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и

(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Дата определения участников аукциона

15 августа 2024 года, 08 часов 00 минут по московскому времени.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

Порядок определения победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Место и срок подведения итогов аукциона

Место: электронная площадка www.rts-tender.ru

Срок: 19 августа 2024 года

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Оформление участия в аукционе: для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в данном Информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

До признания Претендента участником аукциона государственного имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Порядок и срок возврата задатков: в соответствии с регламентом электронной площадки. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок признания претендентов участниками аукциона: в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Правила проведения аукциона: в соответствии с регламентом электронной площадки.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.