

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024

№ 3693/65

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «к» пункта 2 Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденных Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН: 1087017002533, ИНН: 7017203428, адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), зарегистрированного в межведомственной автоматизированной информационной системе МАИС – 20.08.2024 за № 4405075608, учитывая размещение 21.08.2024 сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://berdsk.nso.ru/page/26826>), публикацию в газете «Бердские новости» №34 (10876) от 21.08.2024, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно для эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей с кадастровым номером: 54:32:000000:4385, наименование сооружения: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Некоммерческое общество садоводов «Мичуринец», ул. Боровая, д. 163, (Н-ТП/У-345)», которое является линейным объектом системы газоснабжения, необходимым для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельного участка с кадастровыми номером: 54:32:010331:312, адрес: обл. Новосибирская, г. Бердск, Некоммерческое общество садоводов «Мичуринец», земель, расположенных в кадастровых кварталах: 54:32:010331, 54:32:010027.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (Сорок девять) лет.

4. Реквизиты правоудостоверяющего документа на инженерное сооружение, размещение которого допускается на условиях публичного сервитута, в целях

установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации, вид, номер и дата государственной регистрации права: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2024, собственность, №54:32:000000:4385-54/175/2024-1 от 05.02.2024.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»:

1) заключить с правообладателями земельного участка с кадастровым номером: 54:32:010331:312 соглашение об осуществлении публичного сервитута;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после окончания эксплуатации линейного объекта;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Плата в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах: 54:32:010331, 54:32:010027, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта сети газоснабжения в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- эксплуатация объекта газоснабжения: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Некоммерческое общество садоводов «Мичуринец», ул. Боровая, д.163, (Н-ТП/У-345)». Кадастровый номер сооружения: 54:32:000000:4385 - 49 (сорок девять) лет с даты внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- выполнение благоустройства территории – в течение 3 (трех) месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Управлению земельных отношений администрации города Бердска (Шинкевич Д.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1) направить копию постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области;

2) направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка с кадастровым номером: 54:32:010331:312.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Бердска в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска



Р.В. Бурдин

Д.Н.Шинкевич
М.В.Круталевич
3-01-61

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к жилому дому,
расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Некоммерческое общество
садоводов "Мичуринец", ул. Боровая, д.163, (код объекта Н-ТП/У-345)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская обл., г. Бердск, тер. НОС Мичуринец, ул. Боровая
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	142±4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Некоммерческое общество садоводов "Мичуринец", ул. Боровая, д.163, (код объекта Н-ТП/У-345)". Обладатель публичного сервитута: ООО "Газпром газораспределение Томск", ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Адрес: 634021, Томская область, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170а, адрес электронной почты: mail@gazpromgr.tomsk.ru. В отношении земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности – кадастровые кварталы 54:32:010331, 54:32:010027. В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010331:312, площадью 10119 +/- 35 кв.м., по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, Некоммерческое общество садоводов "Мичуринец", принадлежит на праве собственности некоммерческому обществу садоводов "Мичуринец", ИНН: 5445009261, что подтверждается регистрацией права от 13.05.2014 № 54-54-04/027/2014-1. Администрация города Бердска Новосибирской области. Почтовый адрес: 633010 г. Бердск, ул. М. Горького, д.9.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к жилому дому,
расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Некоммерческое общество
садоводов "Мичуринец", ул. Боровая, д.163, (код объекта Н-ТП/У-345)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, 4 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457653,28	4206518,16	Аналитический метод	0,10	—
2	457661,81	4206536,92	Аналитический метод	0,10	—
3	457666,07	4206547,33	Аналитический метод	0,10	—
4	457670,82	4206557,26	Аналитический метод	0,10	—
5	457670,80	4206558,17	Аналитический метод	0,10	—
6	457670,53	4206559,11	Аналитический метод	0,10	—
7	457667,16	4206560,29	Аналитический метод	0,10	—
8	457666,09	4206558,85	Аналитический метод	0,10	—
9	457665,81	4206558,18	Аналитический метод	0,10	—
10	457664,27	4206552,01	Аналитический метод	0,10	—
11	457652,39	4206521,66	Аналитический метод	0,10	—
12	457652,08	4206520,63	Аналитический метод	0,10	—
13	457652,23	4206519,38	Аналитический метод	0,10	—
14	457652,76	4206518,36	Аналитический метод	0,10	—
1	457653,28	4206518,16	Аналитический метод	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к жилому дому,
расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Некоммерческое общество
садоводов "Мичуринец", ул. Боровая, д.163, (код объекта Н-ТП/У-345)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к жилому дому,
расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Некоммерческое общество
садоводов "Мичуринец", ул. Боровая, д.163, (код объекта Н-ТП/У-345)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к жилому дому,
расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Некоммерческое общество
садоводов "Мичуринец", ул. Боровая, д.163, (код объекта Н-ТП/У-345)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута;
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения;
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- :272 номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 54:32:010331 кадастровый номер квартала;
- характерная точка сервитута и ее номер;
- выход (опуск) газопровода;
- кран шаровый.

Подпись  Руденко М. Н. Дата 17 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта