

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2024

№ 3969/65

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «к» пункта 2 Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденных Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН: 1087017002533, ИНН: 7017203428, адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), зарегистрированного в межведомственной автоматизированной информационной системе МАИС – 03.09.2024 за № 4512804328, учитывая размещение 04.09.2024 сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://berdsk.nso.ru/page/26826>), публикацию в газете «Бердские новости» №36 (10878) от 04.09.2024, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно для эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей с кадастровым номером: 54:32:010331:653, наименование сооружения: «Газопровода к дому, расположенному по адресу: Россия, Новосибирская обл., Бердск г., Некоммерческое общество садоводов «Мичуринец», дом №227. Кадастровый номер земельного участка 54:32:010331:119 (код объекта Н-ТП/У-1029)», которое является линейным объектом системы газоснабжения, необходимым для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 54:32:010331:312, адрес: обл. Новосибирская, г. Бердск, Некоммерческое общество садоводов «Мичуринец»;

- 54:32:010331:119, адрес: Новосибирская область, город Бердск, территория НОС Мичуринец, улица Березовая, земельный участок 227;

- земель, расположенных в кадастровом квартале: 54:32:010331.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (Сорок девять) лет.

4. Реквизиты правоудостоверяющего документа на инженерное сооружение, размещение которого допускается на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации, вид, номер и дата государственной регистрации права: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2023, собственность, №54:32:010331:653-54/131/2023-1 от 20.11.2023.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»:

1) заключить с правообладателями земельных участка с кадастровыми номерами: 54:32:010331:312, 54:32:010331:119 соглашение об осуществлении публичного сервитута;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после окончания эксплуатации линейного объекта;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Плата в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале: 54:32:010331, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта сети газоснабжения в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- эксплуатация объекта газоснабжения: «Газопровод к дому, расположенному по адресу: Россия, Новосибирская обл., Бердск г., Некоммерческое общество садоводов «Мичуринец», дом №227. Кадастровый номер земельного участка 54:32:010331:119 (код объекта Н-ТП/У-1029)». Кадастровый номер сооружения: 54:32:010331:653 - 49 (сорок девять) лет с даты внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- выполнение благоустройства территории – в течение 3 (трех) месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10 Управлению земельных отношений администрации города Бердска (Шинкевич Д.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1) направить копию постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области;

2) направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 54:32:010331:312, 54:32:010331:119.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Бердска в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава г-рода Бердска



Р.В. Бурдин

Д.Н.Шинкевич
М.В.Крутевич
3-01-61

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к дому, расположенному по адресу: Россия, Новосибирская обл, Бердск г., Некоммерческое общество садоводов "Мичуринец", дом №227. Кадастровый номер земельного участка 54:32:010331:119 (код объекта Н-ТП/У-1029)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская обл., г. Бердск, тер. НОС Мичуринец
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	40±2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод к дому, расположенному по адресу: Россия, Новосибирская обл, Бердск г., Некоммерческое общество садоводов "Мичуринец", дом №227. Кадастровый номер земельного участка 54:32:010331:119 (код объекта Н-ТП/У-1029)". Обладатель публичного сервитута: ООО "Газпром газораспределение Томск", ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Адрес: 634021, Томская область, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170а, адрес электронной почты: mail@gazpromgr.tomsk.ru. В отношении земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности – кадастровый квартал 54:32:010331. В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010331:312, площадью 10119 +/- 35 кв.м., по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, Некоммерческое общество садоводов "Мичуринец", принадлежит на праве собственности Некоммерческому обществу садоводов "Мичуринец", ИНН: 5445009261, что подтверждается регистрацией права от 13.05.2014 № 54-54-04/027/2014-1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010331:119, площадью 533 кв.м., по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, Некоммерческое общество садоводов "Мичуринец", участок 227, принадлежит на праве собственности физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 23.04.2013 № 54-54-04/021/2013-531. Администрация города Бердска Новосибирской области. Почтовый адрес: 633010, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. М. Горького, д. 9. Электронный адрес: berdskadm@nso.ru

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к дому,
расположенному по адресу: Россия, Новосибирская обл, Бердск г., Некоммерческое общество
садоводов "Мичуринец", дом №227. Кадастровый номер земельного участка 54:32:010331:119
(код объекта Н-ТП/У-1029)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК НСО, 4 зона*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457795,31	4206500,81	Аналитический метод	0,10	—
2	457794,31	4206500,83	Аналитический метод	0,10	—
3	457794,34	4206501,85	Аналитический метод	0,10	—
4	457789,96	4206509,36	Аналитический метод	0,10	—
5	457780,19	4206507,69	Аналитический метод	0,10	—
6	457780,51	4206505,37	Аналитический метод	0,10	—
7	457789,11	4206506,86	Аналитический метод	0,10	—
8	457793,52	4206499,79	Аналитический метод	0,10	—
9	457794,28	4206499,83	Аналитический метод	0,10	—
1С	457795,29	4206499,81	Аналитический метод	0,10	—
1	457795,31	4206500,81	Аналитический метод	0,10	—

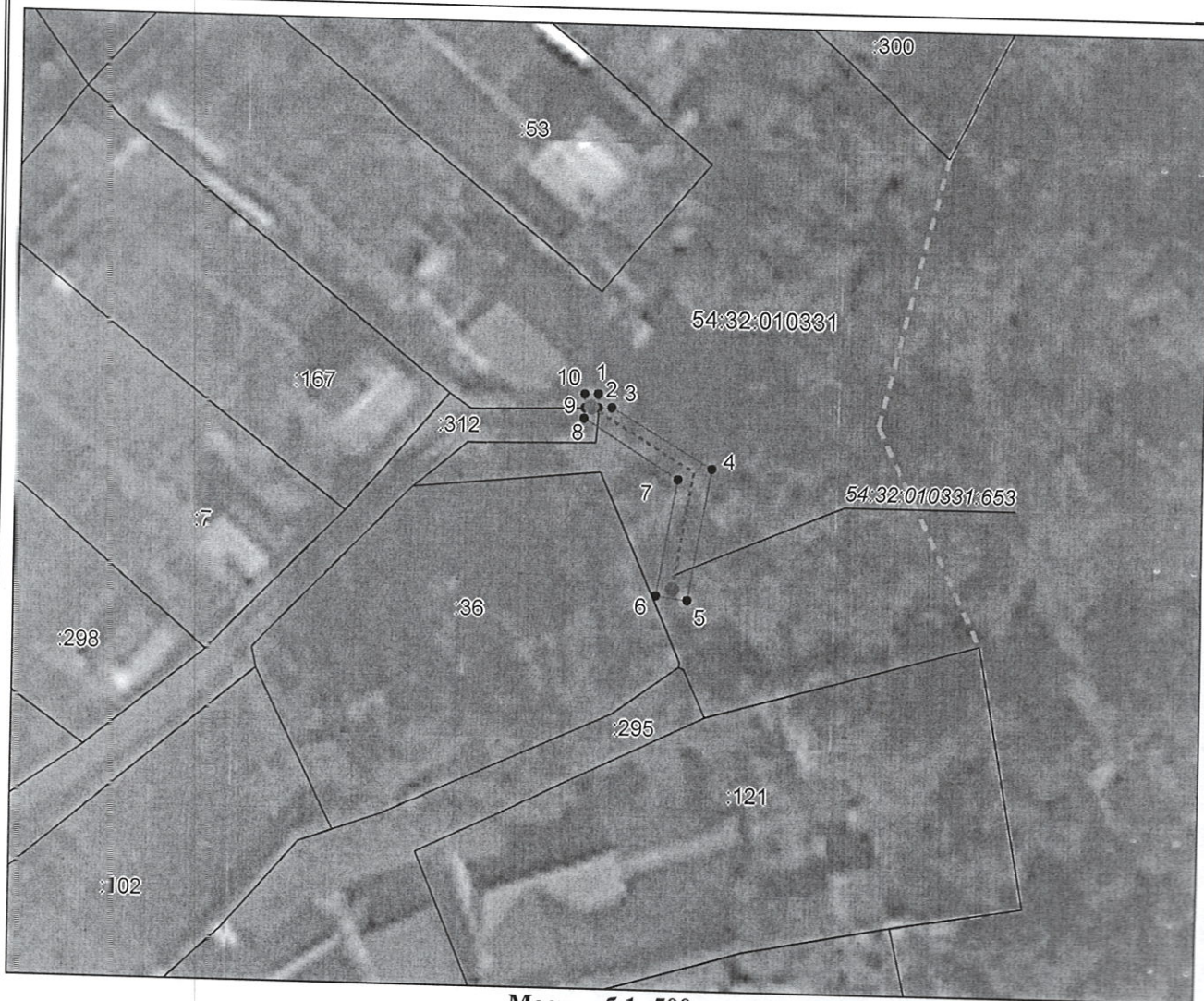
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к дому,
расположенному по адресу: Россия, Новосибирская обл, Бердск г., Некоммерческое общество
садоводов "Мичуринец", дом №227. Кадастровый номер земельного участка 54:32:010331:119
(код объекта Н-ТП/У-1029)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута;
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения;
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- 312 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 54:32:010331 — кадастровый номер квартала;
- 1 — характерная точка сервитута и ее номер;
- кран шаровый.

Подпись  Руденко М. Н. Дата 11 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта