

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№861/65

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Щорса, в кадастровом квартале 54:32:010503, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010503:255 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 09.01.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Щорса, в кадастровом квартале 54:32:010503, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010503:255 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе улицы Щорса, в кадастровом квартале 54:32:010503, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010503:255 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава
Р.В. Бурдин

города

Бердска

Т.А.Замулина

20090

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 29.02.2024_№ 861/65

ПРОЕКТ
межевания территории, расположенной в районе улицы Щорса, в
кадастровом квартале 54:32:010503, с целью образования земельного участка
путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером
54:32:010503:255 и земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
2. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы Щорса, в
кадастровом квартале 54:32:010503, с целью
образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 54:32:010503:255 и
земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

1.1. Введение

Данный проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:32:010503:255 кадастрового квартала 54:32:010503 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Щорса 1/2, выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генеральным планом города Бердска, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правилами землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- кадастровым планом территории КУВИ-002/2021-28324782 от 29.03.2021;
- техническим заданием на проектирование.

Картографические материалы выполнены в местной системе координат местности МСК НСО, зона 4.

1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
5. Расширение существующей границы земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений вновь формируемых перераспределяемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО, зона 4. Действующая

система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Правилами установления на местности границ объектов землеустройства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке обременения и сервитуты отсутствуют.

1.7. Формирование красных линий

Формирование красных линий и сервитутов на рассматриваемой территории не требуется.

1.8. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории присутствуют объекты недвижимости, которые поставленные на учет. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.9. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Блокированная жилая застройка (2.3)	539	Новосибирская область, г. Бердск, ул. Щорса, 1/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:32:010503:255 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

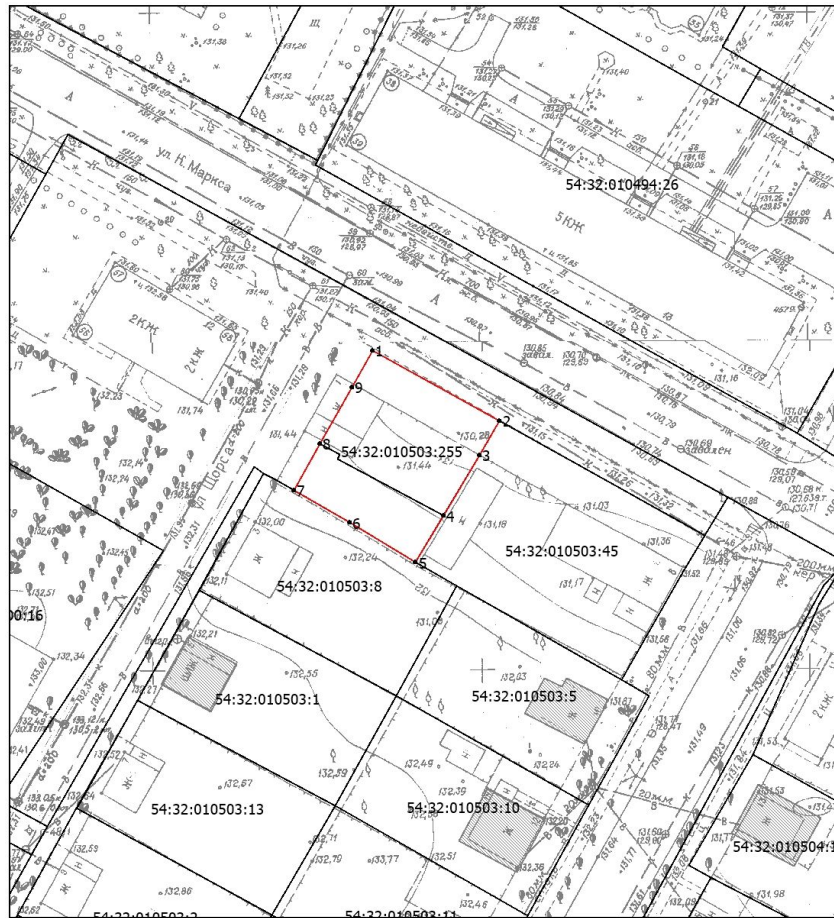
СВЕДЕНИЯ

о координатах поворотных точек земельных участков

№	координаты
---	------------

Точки	X	Y
1	3	4
1	458171.26	4208560.25
2	458160.58	4208579.63
3	458155.35	4208576.56
4	458146.14	4208571.07
5	458139.05	4208566.86
6	458145.10	4208556.78
7	458150.02	4208548.29
8	458157.11	4208552.29
9	458165.74	4208557.17

Примечания: система координат – МСК НСО



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы Щорса, в
кадастровом квартале 54:32:010503, с целью
образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 54:32:010503:255 и
земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

