

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№\_862/65\_

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная, в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 09.01.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная, в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная, в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава  
Р.В. Бурдин  
Т.А.Замулина  
20090

города

Бердска

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
города Бердска  
от 29.02.2024 № 862/65

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная, в**  
**кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка**  
**путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером**  
**54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или**  
**муниципальной собственности**

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
2. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к проекту межевания территории,  
расположенной в районе улицы  
Промышленная, в кадастровом квартале  
54:32:010659, с целью образования земельного  
участка путем перераспределения земельного  
участка с кадастровым номером  
54:32:010659:2191 и земель, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности

### **1.1. Введение**

Данный проект межевания территории: «Проект межевания территории в кадастровом квартале 54:32:010659 с целью образования одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191, расположенного: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Промышленная, участок 20/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генеральным планом города Бердска, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правилами землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- кадастровым планом территории КУВИ-001/2022-197191483 от 08.11.2022;
- техническим заданием на проектирование.

Картографические материалы выполнены в местной системе координат местности МСК НСО, зона 4.

### **1.2. Цель разработки проекта**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
5. Расширение существующей границы земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений вновь формируемых перераспределяемых земельных участков проектируемых объектов.

### **1.3. Используемые исходные материалы**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

#### 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО, зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Правилами установления на местности границ объектов землеустройства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

#### 1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования земельного участка: Производственная деятельность (6.0), категория земель: земли населенных пунктов.

#### 1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке обременения и сервитуты отсутствуют.

### 2. Формирование земельных участков

Данным проектом предусматривается формирование земельного участка под условным номером: ЗУ1, категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: «Производственная деятельность (6.0)», в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска» территориальная зона: «Производственная зона (П)».

#### 2.1. Параметры проектируемых земельных участков

Таблица 1 – Площади земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	10154	г. Бердск, ул. Промышленная, 20/1	«Земли населенных пунктов», «Производственная деятельность (6.0)»	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

## 2.2. Формирование красных линий

Формирование красных линий и сервитутов на рассматриваемой территории не требуется.

## 2.3. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица 2 - Координаты поворотных точек земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 10154 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	456282.14	4211513.53
2	456378.62	4211534.41
3	456377.07	4211539.85
4	456375.91	4211544.07
5	456372.72	4211555.68
6	456350.48	4211549.64
7	456334.02	4211553.32
8	456332.29	4211674.14
9	456359.48	4211682.39
10	456357.28	4211690.58
11	456396.29	4211700.95
12	456395.39	4211704.33
13	456356.47	4211693.99
14	456323.23	4211685.16
15	456314.26	4211686.19
16	456314.15	4211685.28
17	456299.92	4211686.84
18	456299.49	4211685.27
19	456298.12	4211685.24
20	456296.82	4211683.07
21	456273.58	4211598.83
22	456272.97	4211593.03
23	456271.19	4211592.79

#### **2.4. Правовой статус объектов межевания**

На период подготовки проекта межевания территория застроена зданиями и сооружениями, имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и проезды для автомобилей.

#### **2.5. Основные показатели по проекту межевания**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

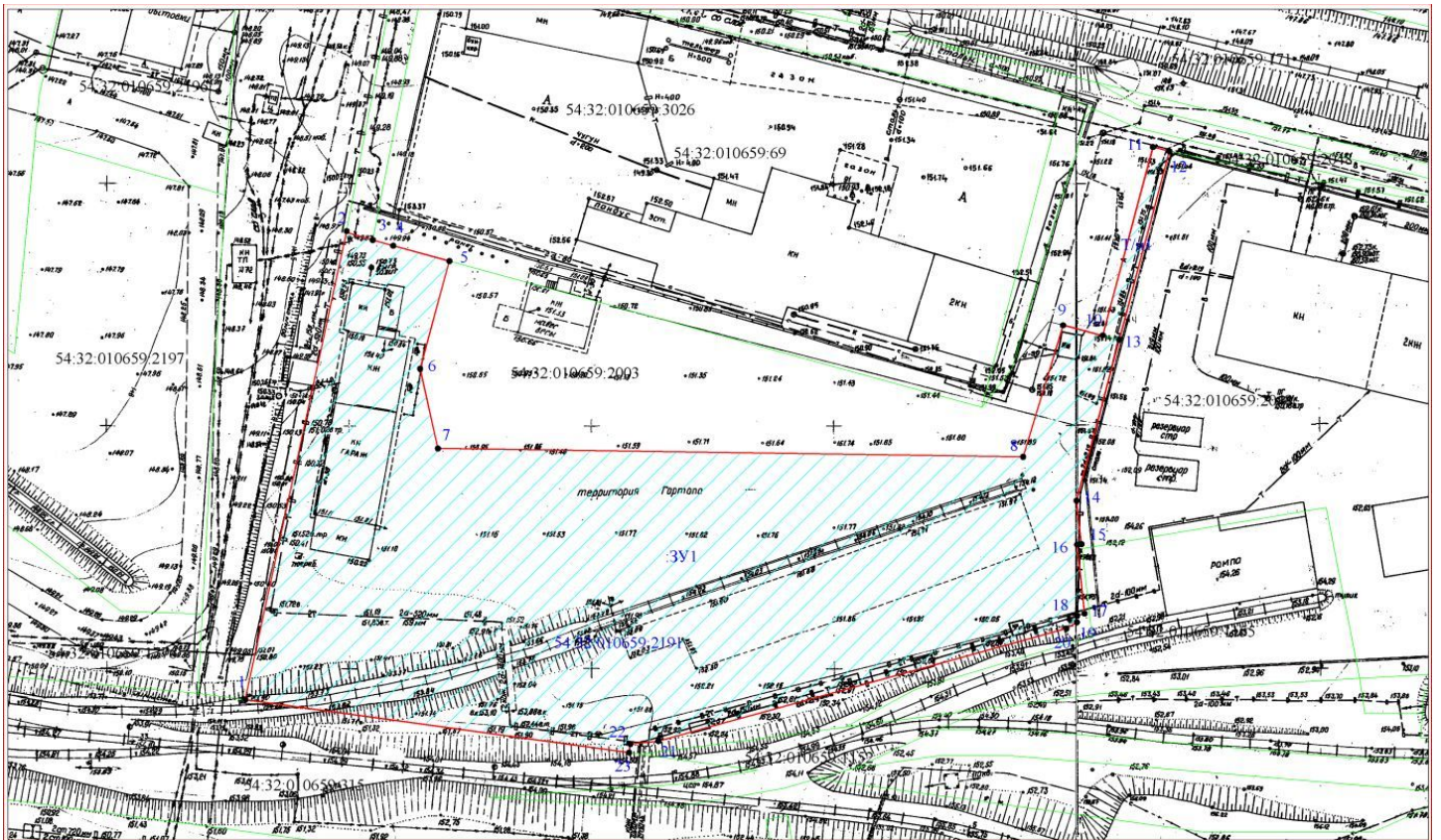
#### **2.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории**

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в Таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего	м <sup>2</sup>	10154

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к проекту межевания территории,  
расположенной в районе улицы  
Промышленная, в кадастровом квартале  
54:32:010659, с целью образования земельного  
участка путем перераспределения земельного  
участка с кадастровым номером  
54:32:010659:2191 и земель, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности



Формула образования земельного участка путем перераспределения

:ЗУ1 = :2191 + :Т/п1 = 10013 кв.м. + 141 кв.м. = 10154 кв.м.

Условные обозначения:

 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 - Границы проектируемого земельного участка :ЗУ1

54:32:010659:2191 - Кадастровый номер земельного участка

:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка