

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№_862/65_

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная, в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 09.01.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная, в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная, в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава
Р.В. Бурдин
Т.А.Замулина
20090

города

Бердска

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 29.02.2024 № 862/65

ПРОЕКТ
межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная, в
кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка
путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером
54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
2. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы
Промышленная, в кадастровом квартале
54:32:010659, с целью образования земельного
участка путем перераспределения земельного
участка с кадастровым номером
54:32:010659:2191 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности

1.1. Введение

Данный проект межевания территории: «Проект межевания территории в кадастровом квартале 54:32:010659 с целью образования одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191, расположенного: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Промышленная, участок 20/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генеральным планом города Бердска, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правилами землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- кадастровым планом территории КУВИ-001/2022-197191483 от 08.11.2022;
- техническим заданием на проектирование.

Картографические материалы выполнены в местной системе координат местности МСК НСО, зона 4.

1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
5. Расширение существующей границы земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений вновь формируемых перераспределяемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО, зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Правилами установления на местности границ объектов землеустройства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования земельного участка: Производственная деятельность (6.0), категория земель: земли населенных пунктов.

1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке обременения и сервитуты отсутствуют.

2. Формирование земельных участков

Данным проектом предусматривается формирование земельного участка под условным номером: ЗУ1, категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: «Производственная деятельность (6.0)», в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска» территориальная зона: «Производственная зона (П)».

2.1. Параметры проектируемых земельных участков

Таблица 1 – Площади земельных участков

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Местоположение земельного участка | Категория земель, вид разрешенного использования | Способ образования земельного участка |
|-------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | :ЗУ1 | 10154 | г. Бердск, ул. Промышленная, 20/1 | «Земли населенных пунктов», «Производственная деятельность (6.0)» | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

2.2. Формирование красных линий

Формирование красных линий и сервитутов на рассматриваемой территории не требуется.

2.3. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица 2 - Координаты поворотных точек земельных участков

| Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 10154 кв. м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 456282.14 | 4211513.53 |
| 2 | 456378.62 | 4211534.41 |
| 3 | 456377.07 | 4211539.85 |
| 4 | 456375.91 | 4211544.07 |
| 5 | 456372.72 | 4211555.68 |
| 6 | 456350.48 | 4211549.64 |
| 7 | 456334.02 | 4211553.32 |
| 8 | 456332.29 | 4211674.14 |
| 9 | 456359.48 | 4211682.39 |
| 10 | 456357.28 | 4211690.58 |
| 11 | 456396.29 | 4211700.95 |
| 12 | 456395.39 | 4211704.33 |
| 13 | 456356.47 | 4211693.99 |
| 14 | 456323.23 | 4211685.16 |
| 15 | 456314.26 | 4211686.19 |
| 16 | 456314.15 | 4211685.28 |
| 17 | 456299.92 | 4211686.84 |
| 18 | 456299.49 | 4211685.27 |
| 19 | 456298.12 | 4211685.24 |
| 20 | 456296.82 | 4211683.07 |
| 21 | 456273.58 | 4211598.83 |
| 22 | 456272.97 | 4211593.03 |
| 23 | 456271.19 | 4211592.79 |

2.4. Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория застроена зданиями и сооружениями, имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и проезды для автомобилей.

2.5. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

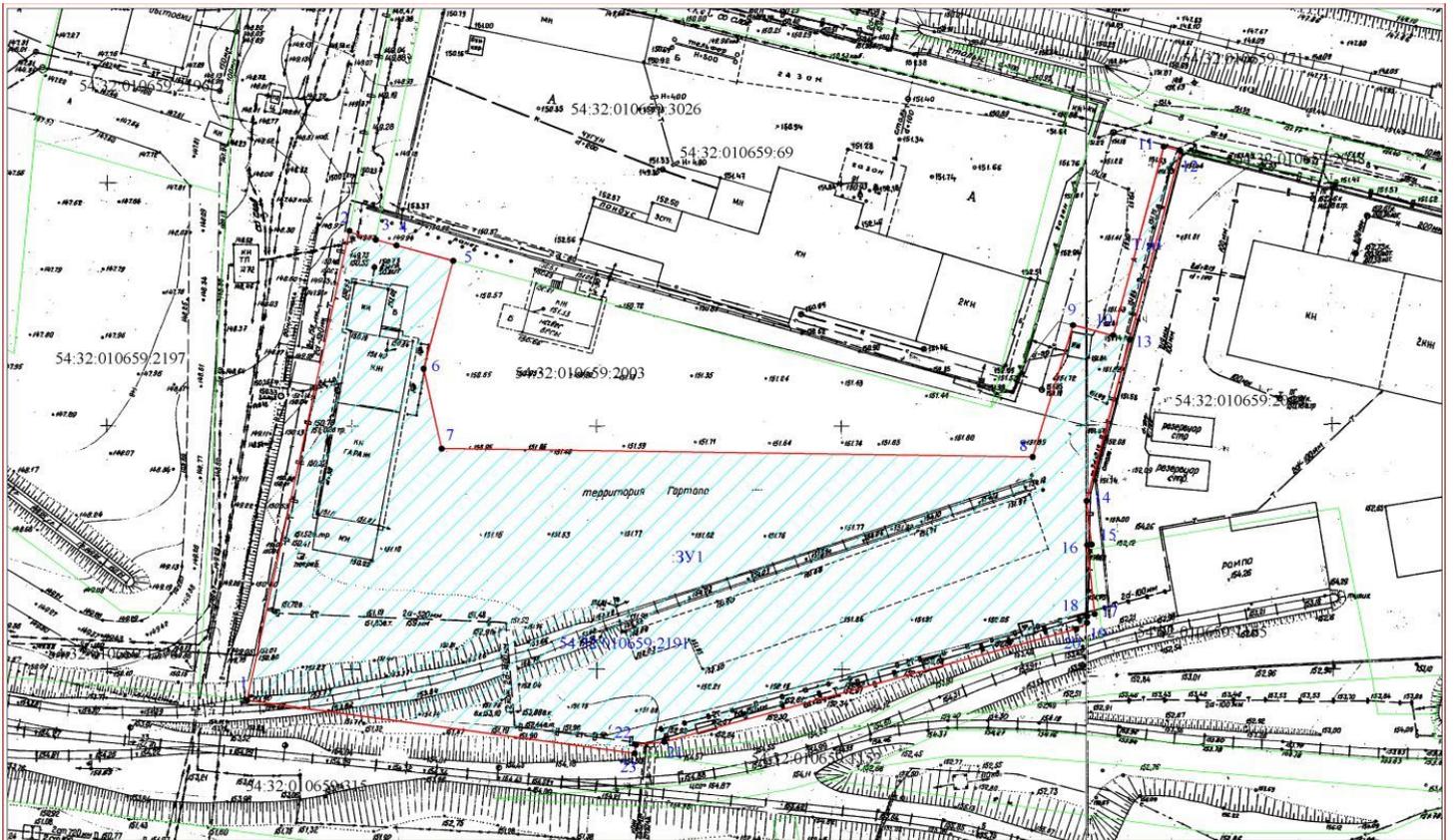
2.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в Таблице 3.

Таблица 3

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|--------------------------------------|----------------|------------|
| 1 | Территория в границах проекта, всего | м ² | 10154 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы
Промышленная, в кадастровом квартале
54:32:010659, с целью образования земельного
участка путем перераспределения земельного
участка с кадастровым номером
54:32:010659:2191 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности



Формула образования земельного участка путем перераспределения

:ЗУ1 = :2191 + :Т/п1 = 10013 кв.м. + 141 кв.м. = 10154 кв.м.

Условные обозначения:

 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 - Границы проектируемого земельного участка :ЗУ1

54:32:010659:2191 - Кадастровый номер земельного участка

:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка