

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 4976/65

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 07.10.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий», руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

Т.А.Замулина 20525



Р.В. Бурдин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
города Бердска  
от 28.10.2023 № 4951/65

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от**  
**улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его**  
**составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный**  
**постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об**  
**утверждении проектов планировки территории и проектов межевания**  
**территории с выполнением инженерных изысканий»**

1. Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).
2. Чертеж проекта планировки территории (приложение № 2).
3. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
4. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 4).

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»

### Введение

Внесение изменений в проект планировки территории выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генерального плана города Бердска, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- постановления администрации города Бердска от 26.07.2020 № 3079/65 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»;
- проекта планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий».

Картографический материал получен в МКУ «Управление капитального строительства» города Бердска.

### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Автомобильная дорога улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская является автомобильной дорогой местного значения. Автомобильная дорога улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Основные технические характеристики автомобильной дороги

улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Протяженность участка	км	1,28
3	Техническая категория	-	Улица местного значения
5	Число полос движения	шт	2
6	Ширина земляного полотна	м	7,7
7	Ширина проезжей части	м	3,85
11	Тип дорожной одежды топ.см	-	Капитальный
12	Здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы	-	Автобусная остановка, 4 шт
13	Вид покрытия	-	Асфальтобетон

Автомобильная дорога улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Автомобильная дорога улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская расположена в границах городского округа городе Бердска Новосибирской области.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам зоны с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильных дорог, является придорожная полоса, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Улица Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская расположена в границах населенного пункта города Бердска, соответственно придорожная полоса не устанавливается.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление одной зоны планируемого размещения линейных

объектов – зоны планируемого размещения улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

#### **5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- канализация;
- водопровод;
- линии электропередач (воздушные);
- электрокабели подземные.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «ЭРА-ИТЦ» в 2023 году.

Проектом планировки территории мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусмотрены.

#### **6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на основании письма администрации города Бердска от 18.04.2023 № 3629/65-Исх объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## **7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Содержание и ремонт автомобильной дороги улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская предусматривается осуществлять с учетом снижения наносимого природной среде ущерба за счет применения при производстве работ экологически безопасных материалов и технологий, а также выполнения природоохранных мероприятий в соответствии с требованиями федеральных законов от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

При содержании автомобильных дорог должны быть обеспечены:

- сохранение или улучшение существующего ландшафта, защита почв, растительности и животного мира;
- рекультивация земель, временно используемых для размещения, применяемого при ремонте или содержании оборудования, материалов, подъездных путей, территорий карьеров и других сфер деятельности, занятых на работах по ремонту и содержанию;
- повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под дорожно-ремонтные работы;
- защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- выполнение мероприятий по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха от выбросов пыли и отработавших газов, а также защите от шума и вибрации населения, проживающего в непосредственной близости от автомобильных дорог;
- соблюдение чистоты от бытового мусора и других загрязнений в полосе отвода;
- поддержание имеющихся систем водосбора, ливнеотстоков и очистных сооружений в работоспособном состоянии.

## **8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Автомобильные дороги по конструктивным особенностям не являются пожаро/взрывоопасными объектами. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность автомобильных дорог, являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильных дорог. Все строения и сооружения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение

соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Высокий уровень пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений:

- применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и тому подобное);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств;
- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80 % наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пиррофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность автомобильных дорог, состоят из ряда мероприятий и условий:

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемам, расположенным на территории автомобильной дороги, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться

в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водосточникам;

- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

- территория автомобильной дороги, расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;

- на участках автомобильной дороги, расположенной вблизи опор линий электропередачи, необходимо расположение охранных зон;

- на территории автомобильной дороги запрещается размещать свалки горючих отходов;

- запрещается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений автомобильной дороги;

- соблюдение правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается допускать толчки, резкие торможения, транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков, оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

В процессе эксплуатации автомобильной дороги осуществляется перевозка различных грузов, в том числе нефтепродуктов. Исходя из этого, наиболее вероятной и опасной является ситуация с дорожно-транспортным происшествием с участием автоцистерн, перевозящих нефтепродукты, в частности бензин.

Наиболее эффективным средством тушения нефтепродуктов является воздушно-механическая пена средней кратности, огнетушащее действие которой заключается в изоляции поверхности горючего вещества от факела пламени, снижение вследствие этого скорости испарения жидкости и сокращения количества горючих паров, поступающих в зону горения, а также в охлаждении горячей жидкости.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне – правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- на межрегиональном уровне – полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

- на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной



безопасности Новосибирской области;

- на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

- на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

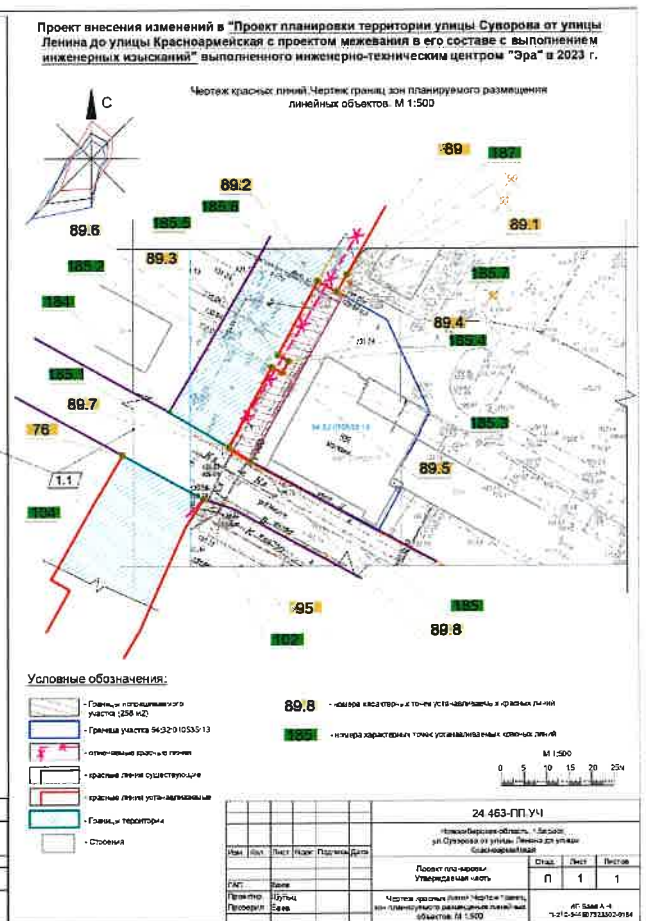
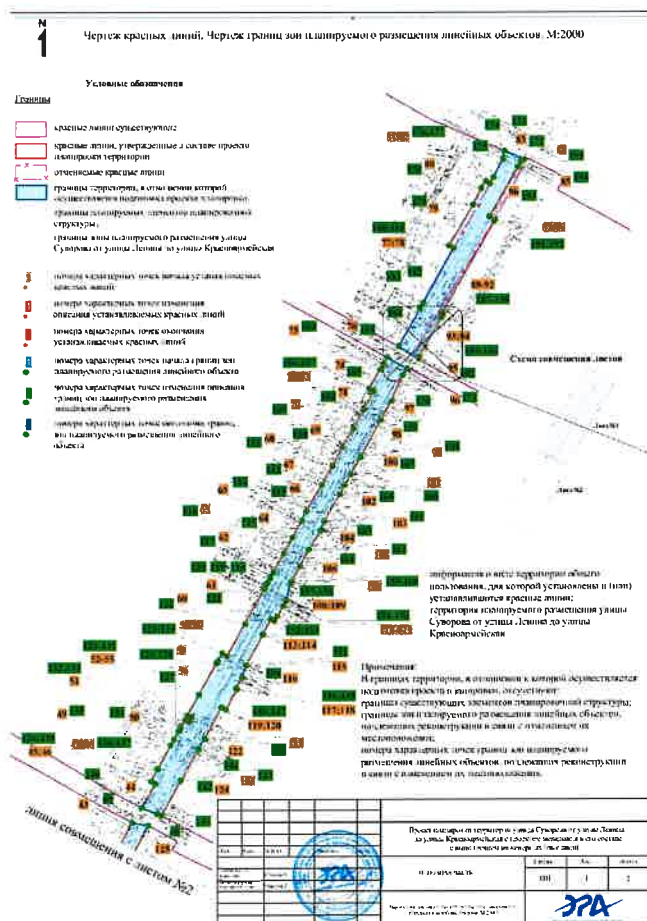
- проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»

### 1.1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - Федерального закона от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
  - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Генерального плана города Бердска, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
  - Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
  - постановления администрации города Бердска от 26.07.2020 № 3079/65 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»;
  - кадастрового плана территории от 30.01.2023 № КУВИ-001/2023-20169346.
  - задания на проектирование объекта: «Проект внесения изменений в «Проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий» выполненного инженерно-техническим центром «Эра» в 2023 г.», утвержденное заказчиком А.В.Болтрукевич от 20.07.2024.
- Картографический материал получен в МКУ «Управление капитального строительства» города Бердска.

### 1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
  2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
  3. Определение и установление границ сервитутов.
  4. Повышение эффективности использования территории города Бердска.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по вновь формируемым земельным участкам проектируемых объектов.

### 1.3. Используемые исходные материалы

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном кадастре недвижимости.

### 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, а также Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010535:13, 54:32:000000:4345, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Суворова, с видом разрешенного использования «Магазины (4.4)» в количестве 1 ед. и «Автомобильный транспорт (7.2)» в количестве 1 ед.

Земельные участки находятся в городе Бердске, в кадастровом квартале 54:32:010535 и 54:32:000000.

Категория земель: земли населенных пунктов.

### 1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом земельном участке расположены:

- существующие инженерные коммуникации частного использования;
- существующие здания;
- автомобильная дорога.

### 2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование 1 земельного участка под объект: «Магазины (4.4)», для эксплуатации здания магазина.

Также проектом предусматривается формирование 1 земельного участка под объект: «Автомобильный транспорт (7.2)», для эксплуатации автомобильной дороги.

### 2.1. Параметры проектируемых земельных участков и публичных сервитутов

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования.

№ з/у	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	1428	Магазины (4.4)	Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.Маркса, дом 15	образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с

				кадастровым номером 54:32:010535:13, 54:32:000000:4345
2	25669	Автомобильный транспорт (7.2)	Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, ул. Суворова	образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010535:13, 54:32:000000:4345

Предельные размеры земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины (4.4)», «Автомобильный транспорт (7.2)» не подлежат установлению на основании Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов г.Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»:

## 2.2. Формирование красных линий и публичных сервитутов

Красные линии формируются на основании проекта планировки территории 24.463-ПП.УЧ. Согласно Земельному кодексу РФ Публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним, проведения дренажных работ на земельном участке, забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя, прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства), использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса РФ - размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях. Данным проектом не устанавливаются частные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей.

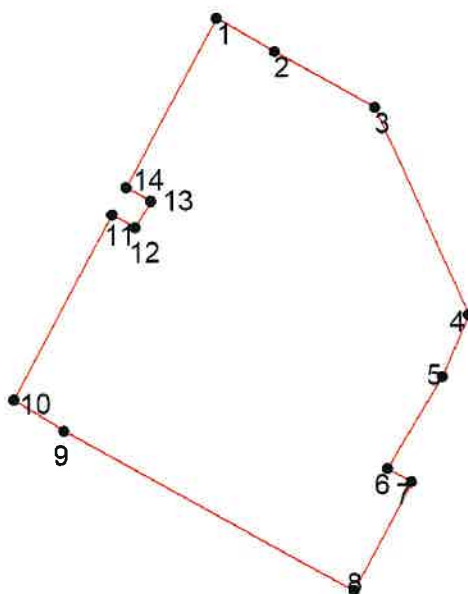
Координаты устанавливаемых красных линий

участок :ЗУ1	Координаты		
	Номер поворотной точки	Х	Y
	1	458147.56	4208643.02
	2	458150.61	4208638.06
	3	458168.76	4208647.75
	4	458167.47	4208650.05
	5	458170.07	4208651.58
	6	458171.43	4208649.17
	7	458188.07	4208658.05
	8	458184.79	4208663.78

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков и публичных сервитутов

Координаты поворотных точек земельных участков

участок :ЗУ1	Координаты		
	Номер поворотной точки	Х	Y
	1	458188.07	4208658.05
	2	458184.79	4208663.78
	3	458179.23	4208673.64
	4	458158.81	4208682.83
	5	458152.75	4208680.25
	6	458143.78	4208674.79
	7	458142.44	4208677.19
	8	458131.77	4208671.43
	9	458147.56	4208643.02
	10	458150.61	4208638.06
	11	458168.76	4208647.75
	12	458167.47	4208650.05
	13	458170.07	4208651.58
	14	458171.43	4208649.17
	1	458188.07	4208658.05



участок :ЗУ1	Координаты		
	Номер поворотной точки	Х	Y
	1	458334.22	4208719.74
	2	458326.40	4208737.96
	3	458324.29	4208734.57

<b>участок :ЗУ1</b>	<b>Координаты</b>	
4	458319.68	4208731.92
5	458275.38	4208706.51
6	458272.59	4208711.55
7	458271.02	4208710.78
8	458189.56	4208664.61
9	458188.32	4208663.92
10	458187.52	4208665.36
11	458184.79	4208663.78
12	458188.07	4208658.05
13	458171.43	4208649.17
14	458170.07	4208651.58
15	458167.47	4208650.05
16	458168.76	4208647.75
17	458150.61	4208638.06
18	458158.68	4208624.97
19	458192.52	4208644.52
20	458198.14	4208647.53
21	458247.02	4208674.75
22	458249.36	4208670.65
23	458285.90	4208691.94
24	458300.51	4208699.23
25	458307.12	4208703.25
26	458304.95	4208707.09
27	458310.34	4208709.96
28	458326.84	4208718.76
29	458148.94	4208614.36
30	458139.02	4208632.31
31	458132.79	4208628.33
32	458109.73	4208618.24
33	458092.84	4208608.46
34	458059.57	4208590.56
35	458044.03	4208581.58
36	458034.50	4208576.44
37	458025.93	4208572.15
38	458001.93	4208558.37
39	457993.24	4208555.28
40	457976.41	4208544.78
41	457961.63	4208536.93
42	457947.54	4208529.64
43	457946.62	4208529.17
44	457930.72	4208524.89
45	457926.21	4208522.34
46	457916.74	4208516.90
47	457912.68	4208514.22
48	457914.57	4208511.40
49	457900.70	4208503.82
50	457900.41	4208504.36
51	457873.00	4208489.44
52	457861.93	4208485.72
53	457852.39	4208480.38
54	457851.79	4208481.43
55	457833.36	4208471.22
56	457835.32	4208467.46
57	457807.62	4208452.70
58	457798.09	4208447.20
59	457770.26	4208431.83
60	457738.96	4208415.16
61	457740.51	4208411.12
62	457745.73	4208397.45
63	457767.25	4208409.46

<b>участок :3У1</b>	<b>Координаты</b>	
64	457769.44	4208405.73
65	457780.67	4208411.38
66	457780.39	4208411.93
67	457801.74	4208423.03
68	457806.98	4208425.97
69	457814.14	4208430.02
70	457817.67	4208431.78
71	457824.50	4208435.57
72	457822.56	4208439.39
73	457826.74	4208441.25
74	457828.26	4208437.60
75	457846.57	4208447.72
76	457874.99	4208463.08
77	457876.61	4208464.02
78	457883.91	4208468.06
79	457881.36	4208472.49
80	457909.96	4208488.30
81	457940.96	4208505.02
82	457942.45	4208505.83
83	457946.81	4208508.19
84	457951.18	4208510.55
85	457956.52	4208513.43
86	457973.34	4208522.53
87	457987.36	4208530.29
88	458002.17	4208538.62
89	458011.00	4208542.49
90	458034.53	4208555.93
91	458051.50	4208565.14
92	458068.70	4208574.05
93	458085.12	4208583.92
94	458102.05	4208593.21
95	458118.68	4208602.44
96	458121.07	4208598.26
97	458137.88	4208607.80
98	458143.09	4208610.91
99	457732.64	4208388.90
100	457730.16	4208403.51
101	457694.69	4208384.45
102	457690.29	4208392.61
103	457663.41	4208377.58
104	457658.32	4208374.90
105	457654.65	4208371.71
106	457644.84	4208365.84
107	457644.06	4208367.18
108	457623.53	4208355.58
109	457606.73	4208347.17
110	457598.25	4208342.10
111	457589.44	4208337.02
112	457562.57	4208320.02
113	457534.44	4208304.10
114	457541.77	4208288.73
115	457543.57	4208284.97
116	457543.82	4208284.45
117	457545.23	4208285.23
118	457558.25	4208292.41
119	457561.69	4208294.74
120	457564.30	4208296.39
121	457565.30	4208295.16
122	457573.59	4208300.06
123	457600.45	4208314.86



<b>участок :ЗУ1</b>	<b>Координаты</b>	
124	457611.08	4208319.41
125	457620.55	4208324.31
126	457620.31	4208325.46
127	457634.97	4208333.52
128	457651.83	4208343.22
129	457657.87	4208346.34
130	457666.60	4208351.39
131	457674.07	4208357.85
132	457701.55	4208372.37
133	457690.30	4208389.13
134	457690.06	4208388.16
135	457689.08	4208388.40
136	457689.32	4208389.38
137	457526.06	4208275.83
138	457525.80	4208276.29
139	457523.87	4208279.72
140	457515.19	4208295.16
141	457511.88	4208293.58
142	457494.17	4208283.44
143	457496.13	4208279.80
144	457478.78	4208270.11
145	457476.52	4208274.30
146	457462.82	4208267.05
147	457463.35	4208266.04
148	457458.33	4208263.45
149	457448.35	4208257.92
150	457447.52	4208257.46
151	457428.86	4208247.13
152	457411.40	4208237.28
153	457412.12	4208236.00
154	457412.67	4208235.03
155	457407.41	4208232.09
156	457396.99	4208226.23
157	457392.31	4208226.79
158	457388.48	4208224.85
159	457383.17	4208221.91
160	457381.52	4208221.00
161	457363.50	4208211.21
162	457364.47	4208209.46
163	457346.30	4208200.05
164	457327.67	4208188.60
165	457323.48	4208186.02
166	457320.08	4208183.93
167	457319.18	4208183.38
168	457299.43	4208172.91
169	457282.87	4208164.14
170	457249.17	4208146.32
171	457226.41	4208134.17
172	457213.47	4208126.97
173	457212.07	4208129.15
174	457195.23	4208119.87
175	457196.03	4208118.32
176	457198.34	4208113.87
177	457202.87	4208105.14
178	457204.44	4208102.09
180	457205.26	4208100.50
181	457225.64	4208111.36
182	457226.72	4208109.41
183	457232.01	4208111.43
184	457258.47	4208127.21

<b>участок :ЗУ1</b>	<b>Координаты</b>	
185	457272.34	4208135.77
186	457280.23	4208140.03
187	457279.06	4208142.33
188	457301.59	4208153.56
189	457302.19	4208152.33
190	457328.10	4208166.25
191	457329.38	4208166.99
192	457332.84	4208168.97
193	457336.60	4208171.13
194	457365.54	4208186.78
195	457365.65	4208186.60
196	457390.68	4208199.87
197	457395.07	4208199.78
198	457404.56	4208204.69
199	457404.10	4208205.51
200	457432.16	4208219.80
201	457460.48	4208235.26
200	457465.11	4208242.98
201	457468.75	4208244.92
202	457495.61	4208259.36
203	457495.67	4208259.39
204	458334.22	4208719.74



#### **2.4. Правовой статус объектов межевания**

Территория частично свободна на период подготовки проекта межевания территории, имеются инженерные сети, существующие здание, автомобильная дорога.

В границах проектируемой территории присутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

#### **2.5. Основные показатели по проекту межевания**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

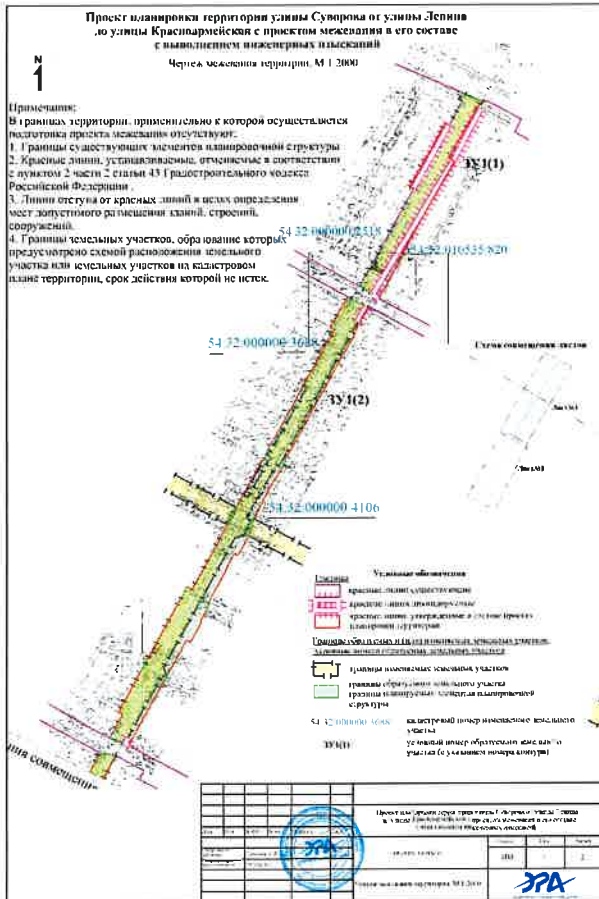
## **2.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории**

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

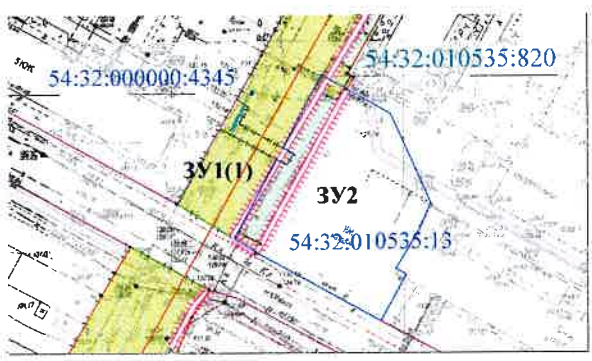
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	27097

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту межевания территории, расположенной в районе улицы Лунная в кадастровом квартале 54:32:010131, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010131:381 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



Проект внесения изменений в "Проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Краснопармьской с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий" выполненной инженерно-техническим центром "ЭРА" и 2023 г.



**Условные обозначения**

**Границы:**  
 границы образуемых и (или) планируемых земельных участков  
 границы планируемых объектов планировочной структуры

**Кадастровые номера:**  
 54:32:010535:13 кадастровый номер образуемого земельного участка  
 ЗУ 1(1) условный номер образуемого земельного участка (с указанием номера квартала)

Исходные данные				Исходные данные			
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель
1	01	01.11.2023	И.И.И.	1	01	01.11.2023	И.И.И.
2	02	01.11.2023	И.И.И.	2	02	01.11.2023	И.И.И.
3	03	01.11.2023	И.И.И.	3	03	01.11.2023	И.И.И.
4	04	01.11.2023	И.И.И.	4	04	01.11.2023	И.И.И.
5	05	01.11.2023	И.И.И.	5	05	01.11.2023	И.И.И.
6	06	01.11.2023	И.И.И.	6	06	01.11.2023	И.И.И.
7	07	01.11.2023	И.И.И.	7	07	01.11.2023	И.И.И.
8	08	01.11.2023	И.И.И.	8	08	01.11.2023	И.И.И.
9	09	01.11.2023	И.И.И.	9	09	01.11.2023	И.И.И.
10	10	01.11.2023	И.И.И.	10	10	01.11.2023	И.И.И.
11	11	01.11.2023	И.И.И.	11	11	01.11.2023	И.И.И.
12	12	01.11.2023	И.И.И.	12	12	01.11.2023	И.И.И.
13	13	01.11.2023	И.И.И.	13	13	01.11.2023	И.И.И.
14	14	01.11.2023	И.И.И.	14	14	01.11.2023	И.И.И.
15	15	01.11.2023	И.И.И.	15	15	01.11.2023	И.И.И.
16	16	01.11.2023	И.И.И.	16	16	01.11.2023	И.И.И.
17	17	01.11.2023	И.И.И.	17	17	01.11.2023	И.И.И.
18	18	01.11.2023	И.И.И.	18	18	01.11.2023	И.И.И.
19	19	01.11.2023	И.И.И.	19	19	01.11.2023	И.И.И.
20	20	01.11.2023	И.И.И.	20	20	01.11.2023	И.И.И.
21	21	01.11.2023	И.И.И.	21	21	01.11.2023	И.И.И.
22	22	01.11.2023	И.И.И.	22	22	01.11.2023	И.И.И.
23	23	01.11.2023	И.И.И.	23	23	01.11.2023	И.И.И.
24	24	01.11.2023	И.И.И.	24	24	01.11.2023	И.И.И.
25	25	01.11.2023	И.И.И.	25	25	01.11.2023	И.И.И.
26	26	01.11.2023	И.И.И.	26	26	01.11.2023	И.И.И.
27	27	01.11.2023	И.И.И.	27	27	01.11.2023	И.И.И.
28	28	01.11.2023	И.И.И.	28	28	01.11.2023	И.И.И.
29	29	01.11.2023	И.И.И.	29	29	01.11.2023	И.И.И.
30	30	01.11.2023	И.И.И.	30	30	01.11.2023	И.И.И.
31	31	01.11.2023	И.И.И.	31	31	01.11.2023	И.И.И.
32	32	01.11.2023	И.И.И.	32	32	01.11.2023	И.И.И.
33	33	01.11.2023	И.И.И.	33	33	01.11.2023	И.И.И.
34	34	01.11.2023	И.И.И.	34	34	01.11.2023	И.И.И.
35	35	01.11.2023	И.И.И.	35	35	01.11.2023	И.И.И.
36	36	01.11.2023	И.И.И.	36	36	01.11.2023	И.И.И.
37	37	01.11.2023	И.И.И.	37	37	01.11.2023	И.И.И.
38	38	01.11.2023	И.И.И.	38	38	01.11.2023	И.И.И.
39	39	01.11.2023	И.И.И.	39	39	01.11.2023	И.И.И.
40	40	01.11.2023	И.И.И.	40	40	01.11.2023	И.И.И.