

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2023

№ 2633/65

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 15.05.2023 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом города Бердска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава города Бердска

Д.С.Есиков
20525



Р.В. Бурдин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 13.06.2023 № 2633/65

ПРОЕКТ

межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
2. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1 Введение

Данный проект межевания территории: «Проект межевания территории в кадастровом квартале 54:32:010659 с целью образования одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:69, расположенного: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Промышленная, 14, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки г.Бердска, утвержденных решением Совета депутатов г.Бердска от 17.09.2020 №399;
- Федерального закона от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- кадастрового плана территории от 08.11.2022 № КУВИ-001/2022-197191483;
- технического задания на проектирование;
- картографического материала в местной системе координат МСК НСО, зона 4.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
3. Определение и установление при необходимости границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
5. Расширение существующей границы земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемого путем перераспределения земельного участка, с учетом существующих и проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- документ территориального планирования - Генеральный план города Бердска, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО, зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование одного земельного участка, путем перераспределения:

- вид разрешенного использования: Производственная деятельность (6.0);
- категория земель: земли населенных пунктов.

В административном отношении участок изысканий находится в границах населенного пункта муниципальное образование город Бердск, в кадастровом квартале 54:32:010659 на земельных участках, находящихся в частной собственности и землях государственной или муниципальной собственности.

1.7. Сервитуты и иные обременения

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 будет осуществляться через проезд, расположенный на территории общего пользования в границах кадастрового квартала 54:32:010659.

2 . Формирование земельных участков

Данным проектом предусматривается формирование следующего земельного участка:

:ЗУ1, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ: «Производственная деятельность (6.0)», территориальная зона: «Производственная зона (П)».

2.1. Параметры проектируемых земельных участков:

Таблица 1 – Площади земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	9498	г. Бердск, ул. Промышленная, 14	«Земли населенных пунктов», «Производственная деятельность (6.0)»	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2.2 Формирование красных линий

Формирование красных линий и сервитутов на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Таблица 2 - Координаты поворотных точек земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 9498 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	456 437,99	4 211 545,67
2	456 429,99	4 211 597,99
3	456 422,22	4 211 637,85
4	456 417,33	4 211 657,83
5	456 404,13	4 211 688,61
6	456 402,04	4 211 686,75
7	456 395,24	4 211 685,16
8	456 387,52	4 211 682,63
9	456 350,47	4 211 671,81
10	456 342,55	4 211 665,59
11	456 372,72	4 211 555,68
12	456 375,91	4 211 544,07
13	456 377,07	4 211 539,85
14	456 378,62	4 211 534,41

2.4. Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория застроена зданиями и сооружениями, имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и проезды для автомобилей.

2.5. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

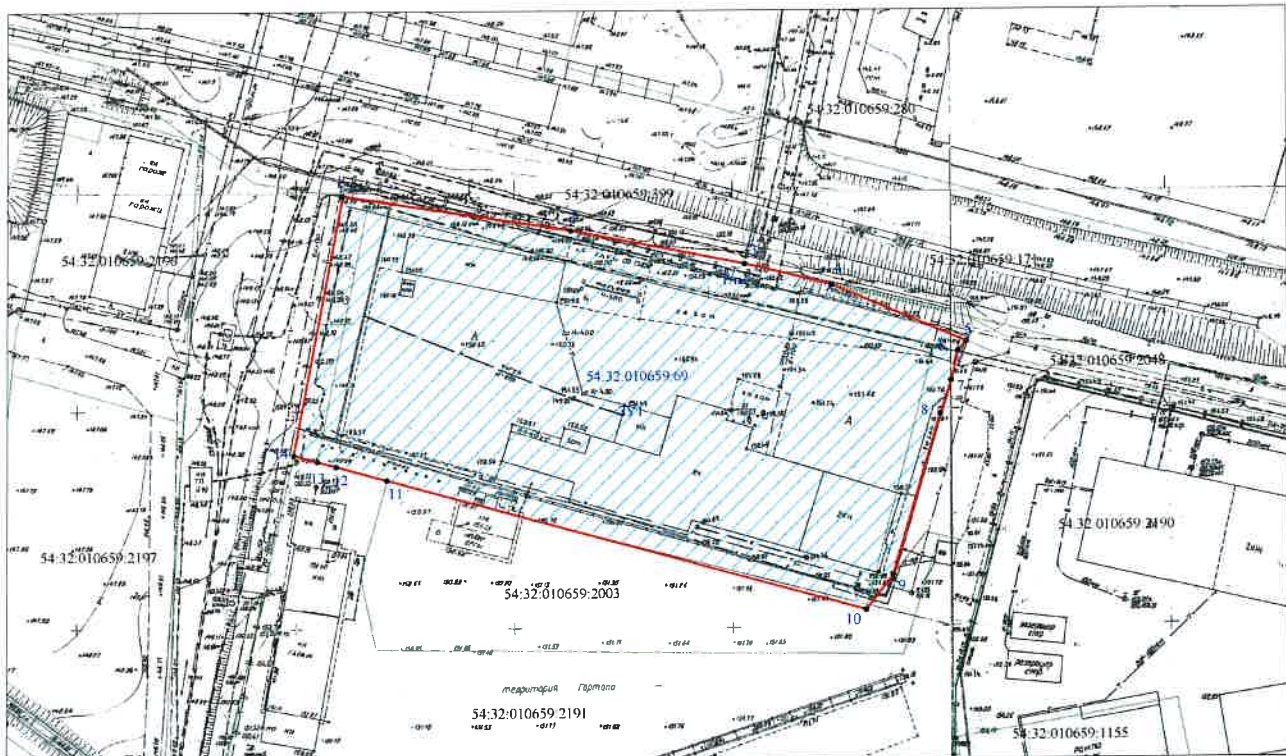
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в Таблице 3.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего	кв.м.	9498

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы Промышленная
в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью
образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 54:32:010659:69 и
земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Чертеж проекта межевания территории



Формула образования земельного участка путем перераспределения
:ЗУ1 = 69 + Т/п1 = 8050 кв.м. + 1448 кв.м. = 9498 кв.м.

Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- Границы проектируемого земельного участка ЗУ1

54.32.010659.2191 - Кадастровый номер земельного участка

:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка

28.02-ПМТ-23				
Новосибирская область - Берез, ул. Промышленная, 14				
Имя	Класс	Лист	№ юк	Подп.
Резубов	Книга			03.23
Промыш	Чертеж			03.23
П. Александр	Чертеж			03.23
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000				ИП Чернышев А.С.