

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2025

№ 1453/65

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: 634021, Российская Федерация, город Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), зарегистрированного на Портале государственных сервисов – 14.04.2025 за № 5422859882, учитывая размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://berdsk.nso.ru/page/46820>), публикацию в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» №14 (27) от 16.04.2025 и в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск», руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению (далее - приложение).

2. Установить публичный сервитут площадью 793,0 кв.м. в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно для строительства и размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к производственному комплексу по переработке масличных культур (лен, рапс), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Искитимский, сельсовет поселение Мичуринский сельсовет земельный участок 10. Кадастровый номер земельного участка 54:07:057401:7416 (Н-ТП/И-1249)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010064:497, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена в границах кадастровых кварталов 54:32:010064, 54:32:010065, согласно приложению.

3. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - нет.

5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка

документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории не требуется.

6.Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 21.11.2024 № Н И15-24/7049.

7.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

8.Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9.Плата за публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, рассчитана:

1) на основании пунктов 2-4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации за земельный участок с кадастровым номером 54:32:010064:497 в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и составляет $(7\,251\,953,50 \text{ руб.} / 4114 \text{ кв.м.}) \times 50 \text{ кв.м.} \times 0,01\% \times 49 \text{ лет} = 431$ (Четыреста тридцать один) рубль 87 копеек;

2) на основании пункта 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 743,0 кв.м. в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу и составляет $(743,0 \text{ кв.м.} \times 626,59 \times 0,01\%) \times 49 \text{ лет} = 2281$ (Две тысячи двести восемьдесят один) рубль 23 копейки.

Плата за публичный сервитут в размере **2 713 (Две тысячи семьсот тринадцать) рублей 10 копеек** вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на счет:

Получатель платежа – УФК по Новосибирской области

(УФиНП администрации г. Бердска, л/с 04513000060)

ИНН – 5445114386, КПП – 544501001

Номер единого казначейского счета – 40102810445370000043

Номер казначейского счета 031006430000000015100

банк получателя – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК

по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК – 015004950, ОКТМО – 50708000

Код бюджетной классификации – 710 111 05312 04 1000 120.

Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10.Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»:

1)привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после окончания эксплуатации линейного объекта;

2)снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11.Управлению земельных отношений администрации города Бердска (Шинкевич Д.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1)разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2)направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3)направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска



С.Ю. Лапицкий

Д.Н. Шинкевич
М.А. Петункина
29100

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут устанавливаемый в целях в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к производственному комплексу масличных культур (лен, рапс), расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Искитимский, сельское поселение Мичуринский сельсовет земельный участок 10. Кадастровый номер земельного участка 54:07:057401:7416 (код объекта Н-ТП/И-1249)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Бердск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	793 +/- 10 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:32:010064:497713 и части земель кадастровых кварталов 54:32:010064, 54:32:010065

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455102.82	4213355.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	455125.87	4213403.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	455160.69	4213470.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	455184.18	4213511.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	455170.86	4213518.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	455171.98	4213520.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	455166.73	4213523.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	455163.15	4213516.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	455168.39	4213514.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	455168.94	4213515.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	455178.68	4213509.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	455165.10	4213486.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	455157.17	4213472.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	455122.29	4213404.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	455099.28	4213357.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	455102.82	4213355.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО, зона 4



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

_____ - Часть границы публичного сервитута

1

- Обозначение новой характерной точки

_____ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

:500

- Кадастровый номер земельного участка

• - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

_____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

----- - Граница кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта