ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399»**

02.07.2025

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска осуществлена в соответствии с Градостроительным кодеком Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 04.06.2025 № 1732/65 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Бердск, улица М.Горького, 9, конференц-зал администрации города Бердска, 02.07.2025 в 16-00.

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях:

- проект решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска».

**Участники публичных слушаний:**

Представители администрации города Бердска, житель города Бердска. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

Постановление администрации города Бердска о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет, опубликовано в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» от 11.06.2025 № 22 (35). Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний**:

1. граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя,  отчество | Предложение, замечание | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | Ковалевский Д.Г. | Исключать полностью из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (кодовое обозначение 2.3) считаю нецелесообразным. Развитие территории города Бердска возможно только с помощью строительства малоэтажных жилых домов в силу того, что город ограничен мощностями водоснабжения, с канализацией определенные проблемы. Предлагаю оставить вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (кодовое обозначение 2.3) в основных видах разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл). | Учтено в работе. Целесообразно оставить вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (кодовое обозначение 2.3) в основных видах разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), в виду имеющихся проблем в сфере коммуникаций, а именно по водоснабжению и водоотведению |
|  |  |  |  |

1. иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний – не поступали.

В период проведения экспозиции проектов замечаний и предложений участников публичных слушаний не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось в установленное время. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний докладчику - заместителю главы администрации по строительству Чудновцу Ю.И. участниками публичных слушаний были заданы вопросы, на которые даны исчерпывающие ответы.

По результатам публичных слушаний, после изучения и обобщения материалов слушаний, на основании протокола публичных слушаний № 20/25 от 02.07.2025 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения публичных слушаний.

**Заключение по итогам публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399», признаны состоявшимися.

Рекомендовать утвердить проект решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399» с учетом поступившего предложения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации  по строительству |  | Ю.И. Чудновец |
|  |  |  |
| Председатель публичных слушаний |  | Т.А. Замулина |
|  |  |  |
| Секретарь публичных слушаний |  | И.В. Добкин |