

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2025

№ 2893/65

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства (вх.№12034/65-Вх от 26.08.2025) акционерного общества «Региональные электрические сети» (ОГРН 1045402509437, ИНН 5406291470, адрес: 630102, Российская Федерация, город Новосибирск, ул. Якушева, д. 16А) об установлении публичного сервитута, учитывая размещение 03.09.2025 сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://berdsk.nso.ru/page/26826>), публикацию в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» от 03.09.2025 №34 и в сетевом издании «Вестник-Бердск», руководствуясь Уставом города Бердска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению (далее - приложение).

2. Установить публичный сервитут площадью 586,0 кв.м. в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1936 до участка с к.н.: 54:32:010659:2013, в районе ул. Барнаульская, г. Бердск, НСО», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010659:382, 54:32:010659:2013, 54:32:010659:3095 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:32:010659, согласно приложению.

3. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 (Шесть) месяцев.

5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для

строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории не требуется.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.11.2023 №5620508, технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.11.2023 №56-118-34/43216, расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Плата за публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, рассчитана:

1) на основании пункта 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 39,0 кв.м. в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу и составляет $(39,0 \text{ кв.м.} \times 626,59 \times 0,01\%) \times 49 \text{ лет} = 119$ (Сто девятнадцать) рублей 74 копейки;

2) на основании пунктов 2-4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации за земельный участок с кадастровым номером 54:32:010659:3095 в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и составляет $(51560082,61 \text{ руб.} / 56334 \text{ кв.м.}) \times 180 \text{ кв.м.} \times 0,01\% \times 49 \text{ лет} = 807$ (Восемьсот семь) рублей 26 копеек.

Плата за публичный сервитут в размере **927 (Девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек** вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на счет:

Получатель платежа – УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации г. Бердска, л/с 04513000060)

ИНН – 5445114386, КПП – 544501001,

Номер единого казначейского счета – 40102810445370000043,

Номер казначейского счета 03100643000000015100

банк получателя – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК – 015004950, ОКТМО – 50708000.

Код бюджетной классификации – 710 111 05312 04 1000 120.

Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после окончания эксплуатации объекта электросетевого хозяйства;

2) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Управлению земельных отношений администрации города Бердска (Шинкевич Д.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1) разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска



С.Ю. Лапицкий

Д.Н. Шинкевич
Ю.Н. Страйченко
30161

18. 09. 2025

2893/68

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО, зона 4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

1

- Обозначение новой характерной точки

- Граница публичного сервитута

- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

:382

- Кадастровый номер земельного участка

54:32:010659

- Номер кадастрового квартала

Подпись

Т. Пуг



Дата " 18 " 07 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1936 до участка с к.н.: 54:32:010659:2013, в районе ул. Барнаульская, г. Бердск, НСО»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Бердск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	586 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010659:382, 54:32:010659:2013, 54:32:010659:3095 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 54:32:010659 сроком на 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456249.93	4212413.95	Аналитический метод	0.1	-
2	456243.47	4212381.71	Аналитический метод	0.1	-
3	456237.47	4212363.37	Аналитический метод	0.1	-
4	456225.24	4212338.27	Аналитический метод	0.1	-
5	456212.47	4212310.68	Аналитический метод	0.1	-
6	456210.81	4212283.11	Аналитический метод	0.1	-
7	456205.47	4212278.70	Аналитический метод	0.1	-
8	456208.01	4212275.62	Аналитический метод	0.1	-
9	456214.70	4212281.14	Аналитический метод	0.1	-
10	456216.42	4212309.70	Аналитический метод	0.1	-
11	456228.84	4212336.53	Аналитический метод	0.1	-
12	456241.18	4212361.83	Аналитический метод	0.1	-
13	456247.35	4212380.69	Аналитический метод	0.1	-
14	456253.85	4212413.17	Аналитический метод	0.1	-
1	456249.93	4212413.95	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	