

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2025

№

3054/65

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута (вх.№13529/65-Вх от 24/09/2025) акционерного общества «Региональные электрические сети» (ОГРН 1045402509437, ИНН 5406291470, адрес: 630102, Российская Федерация, город Новосибирск, ул. Якушева, д. 16А), руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению (далее - приложение).

2. Установить публичный сервитут площадью 758,0 кв.м. в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно для строительства ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: ФАУ СИБНИА ИМ. С.А. Чаплыгина по адресу: НСО, г. Бердск, Воинская часть 64189 (к.н.з.у. 54:32:010448:9) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010448:947, 54:32:010448:1159, в соответствии с приложением

3. Срок публичного сервитута - 20 (Двадцать) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - нет.

5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории не требуется.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.01.2025 №56-24-23793, технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.11.2024 №56-24-23793-196,

указанные в пункте 7 ходатайства расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после окончания эксплуатации объекта электросетевого хозяйства;

2) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Управлению земельных отношений администрации города Бердска (Шинкевич Д.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1) разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Д.Н. Шинкевич
М.А. Петункина
29100



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

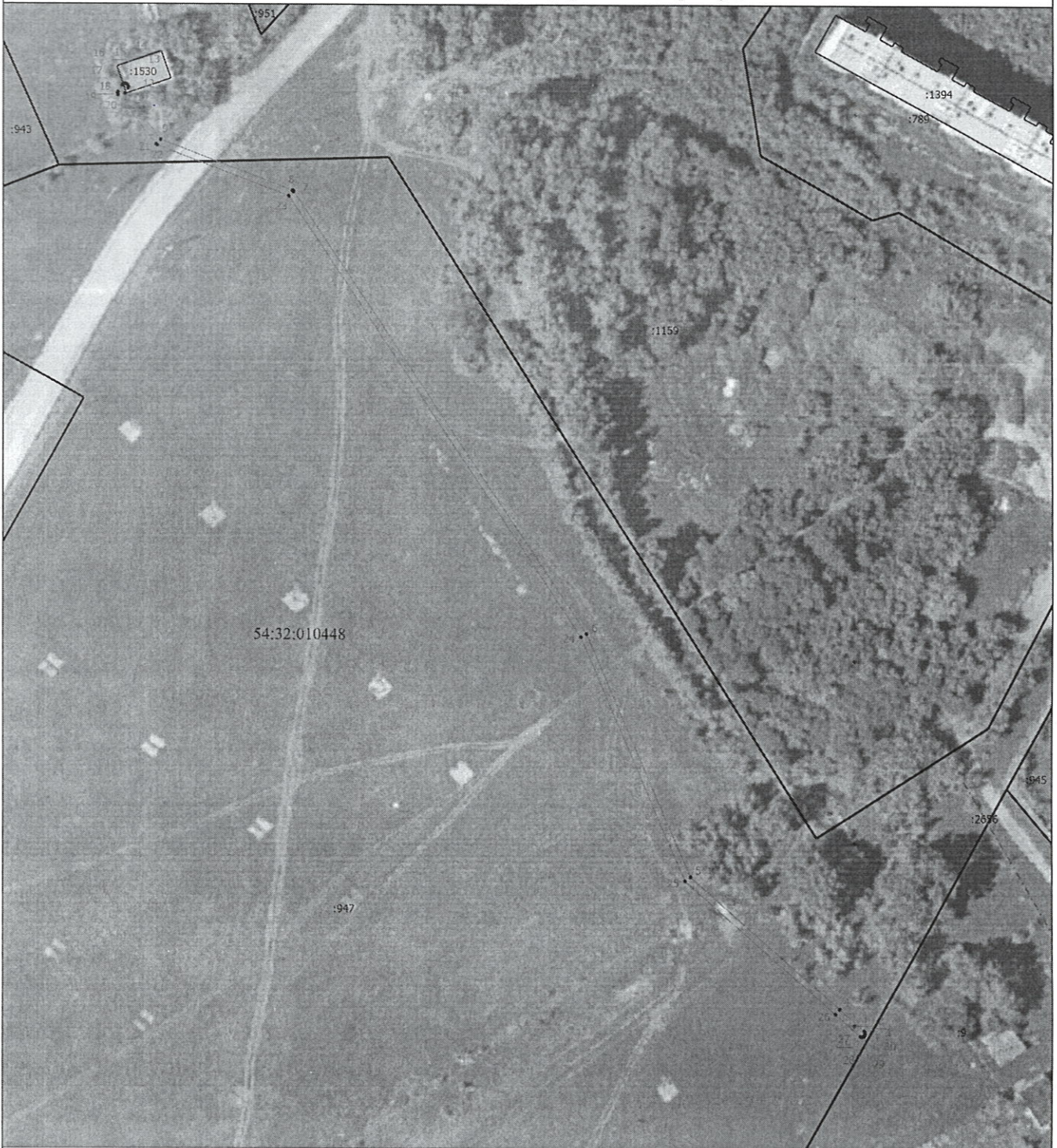
Строительство ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя. ФАУ СИБНИИ ИМ. С.А. Чаплыгина по адресу: НСО, г. Бердск, воинская часть, 64189 (к.н.з.у. 54:32:010448:9)

Местоположение объекта	Новосибирская область, город Бердск	
Площадь публичного сервитута	758 кв.м. из них: - в границах земельного участка с КН 54:32:010448:947–681 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010448:1159–77 кв.м.	
Система координат	МСК НСО, зона 4	
Метод определения координат характерной точки	Картометрический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	1.0	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	455905.62	4208779.57
2	455906.12	4208779.44
3	455906.37	4208779.24
4	455913.03	4208771.78
5	455953.55	4208726.48
6	456027.33	4208694.68
7	456162.20	4208605.26
8	456162.54	4208604.90
9	456177.95	4208564.93
10	456192.22	4208553.94
11	456193.73	4208554.87
12	456194.23	4208555.01
13	456194.73	4208554.87
14	456195.09	4208554.51
15	456195.23	4208554.01
16	456195.09	4208553.51
17	456194.75	4208553.16
18	456192.67	4208551.85
19	456192.17	4208551.72
20	456191.67	4208551.85
21	456176.50	4208563.52
22	456176.22	4208563.85
23	456160.83	4208603.77
24	456026.35	4208692.93
25	455952.34	4208724.82
26	455911.54	4208770.45
27	455904.77	4208778.03
28	455904.62	4208778.57
29	455904.76	4208779.07
30	455905.12	4208779.44
1	455905.62	4208779.57

01.10.2025

№ 3054/65

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница сооружения
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания

54:19:050106

:789

:1394



Алексеева В.Г.

Дата " 18 " июля 2025 г.

Место для оттиска печатей (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта