**Извещение**

о проведении открытого аукциона № 15 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Бердска

1. **Организатор аукциона (уполномоченный орган):**

Ответственным за организацию проведения аукциона является отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска.

Адрес: 633010, город Бердск, улица М. Горького, 9 (кабинет № 5).

Телефон: 8 (38341) 3-08-00, 2-00-26.

Интернет – сайт: [http://berdsk.nso.ru](http://berdsk.nso.ru/).

E-mail: optberdsk@nso.ru

Контактное лицо: Ларина Татьяна Александровна.

Телефон: 8 (38341) 3-08-00.

1. **Основание для проведения аукциона:** постановление администрации города Бердска от 03.10.2024 № 4231/65 «О подготовке и проведении аукциона № 14 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Бердска».
2. **Дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе:** приём заявок на участие в аукционе осуществляется нарочно в письменном виде, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов местного времени, пятница и предпраздничные дни с 09-00 до 16-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов местного времени, с «09» октября 2024 г. по «29» октября 2024 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 15-00 часов местного времени.
3. **Место проведения аукциона:** Новосибирская область, г. Бердск, ул. М. Горького, 9, конференц-зал администрации.
4. **Дата и время проведения:** «01» ноября 2024 года в 10-00 часов местного времени (регистрация участников за 30 минут до начала аукциона).
5. **Аукцион проводится** в соответствии с требованиями приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
6. **Предмет аукциона:** право на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) без предоставления земельного участка на территории города Бердска в соответствии с таблицей:

| **№ лота** | **№ в схеме** | **Тип НТО** | **Количество НТО** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Площадь НТО, кв.м.** | **Специализация** | **Период функционирования** | **Местоположение НТО** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 64.1 | Павильон | 1 | 150 | 100 | Продовольственные и непродовольственные товары | постоянно | В районе дома № 10а по ул. Рогачева |
|  | 47.1 | Павильон | 1 | 110 | 50,6 | Продовольственные и непродовольственные товары | постоянно | В районе пересечения ул. Кирова и Островского |
|  | 83. | Павильон | 1 | 50 | 24 | Цветочная продукция | постоянно | В районе дома № 28 по ул. Микрорайон |
|  | 93.1. | Павильон | 1 | 20 | 15 | Продовольственные и непродовольственные товары | постоянно | В районе дома № 40/1 по ул. Пирогова |
|  | 121.1 | Павильон | 1 | 100 | 60 | Розничная продажа фармацевтических товаров | постоянно | В районе ул. Морская (ООТ «Дом отдыха») |
|  | 137 | Елочный базар | 1 | 35 | 35 | Натуральные хвойные деревья | Сезонно: декабрь | В районе дома № 69а по ул. Островского (площадь Горького) |
|  | 138 | Елочный базар | 1 | 35 | 35 | Натуральные хвойные деревья | Сезонно: декабрь | В районе дома № 90 по ул. Ленина (площадь Горького) |
|  | 139 | Елочный базар | 1 | 25 | 25 | Натуральные хвойные деревья | Сезонно: декабрь | В районе дома № 11 по ул. Ленина |
|  | 140 | Елочный базар | 1 | 25 | 25 | Натуральные хвойные деревья | Сезонно: декабрь | В районе дома № 40 по ул. Пирогова (ДЦ «Октябрь») |

1. **Срок действия договоров:**

В случае, если на момент заключения Договора, период функционирования НТО указан в Схеме – постоянно, Договор заключается на 1 год.

При повторном обращении и при отсутствии нарушений, установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории города Бердска, Договор по соглашению сторон продлевается на 3 года.

При последующих обращениях хозяйствующего субъекта за продлением Договора, при условии исполнения надлежащим образом обязательств по действующему Договору, по соглашению сторон Договор пролонгируется на 5 лет.

В случае, если на момент заключения Договора, период функционирования НТО указан в Схеме – сезонно, Договор заключается на – месяц.

1. **Начальная цена предмета аукциона:**

**Лот № 1.** 142 529 (сто сорок две тысячи пятьсот двадцать девять) рублей (в год);

**Лот № 2.** 72 120 (семьдесят две тысячи сто двадцать) рублей (в год);

**Лот № 3.** 22 805 (двадцать две тысячи восемьсот пять) рублей (в год);

**Лот № 4.** 21 379 (двадцать одна тысяча триста семьдесят девять) рублей (в год);

**Лот № 5.** 42 759 (сорок две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей (в год);

**Лот № 6.** 2 771 (две тысячи семьсот семьдесят один) рубль (за декабрь);

**Лот № 7.** 2771 (две тысячи семьсот семьдесят один) рубль (за декабрь);

**Лот № 8.** 1 980 (одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей (за декабрь);

**Лот № 9.** 1 980 (одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей (за декабрь).

1. **«Шаг» аукциона:** устанавливается в пределах 5% начальной цены предмета аукциона:

**Лот № 1**. 7 126 (семь тысяч сто двадцать шесть) рублей;

**Лот № 2**. 3 606 (три тысячи шестьсот шесть) рублей;

**Лот № 3**. 1 140 (одна тысяча сто сорок) рублей;

**Лот № 4**. 1 069 (одна тысяча шестьдесят девять) рублей;

**Лот № 5**. 2 138 (две тысячи сто тридцать восемь) рублей;

**Лот № 6**.139 (сто тридцать девять) рублей;

**Лот № 7**. 139 (сто тридцать девять) рублей;

**Лот № 8**. 99 (девяносто девять) рублей;

**Лот № 9**. 99 (девяносто девять) рублей.

1. **Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона:**

В случае если в схеме размещения нестационарных торговых объектов период функционирования нестационарного торгового объекта указан – постоянно, плата за размещение объекта вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

В случае если в схеме размещения нестационарных торговых объектов период функционирования нестационарного торгового объекта указан – сезонно: декабрь, плата за размещение объекта вносится не позднее 25 декабря текущего года.

1. **Источник формирования начальной цены предмета аукциона:** расчет произведен согласно методике расчета начальной цены права, на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с постановлением администрации города Бердска от 09.10.2020 № 2647 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска».
2. **Задаток на участие в аукционе (в отношении каждого лота):** для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на счет организатора аукциона. Сумма задатка составляет:

- 25% от суммы начальной цены предмета аукциона в отношении каждого лота, если период функционирования Объекта указан – постоянно;

- 100% от суммы начальной цены предмета аукциона в отношении каждого лота, если период функционирования Объекта указан – сезонно.

**Лот № 1.** 35 632 (тридцать пять тысяч шестьсот тридцать два) рубля;

**Лот № 2.** 18 030 (восемнадцать тысяч тридцать) рублей;

**Лот № 3.** 5 701 (пять тысяч семьсот один) рубль;

**Лот № 4.** 5 345 (пять тысяч триста сорок пять) рублей;

**Лот № 5.** 10 690 (десять тысяч шестьсот девяносто) рублей;

**Лот № 6.** 2 771(две тысячи семьсот семьдесят один) рубль;

**Лот № 7.** 2 771(две тысячи семьсот семьдесят один) рубль;

**Лот № 8.** 1 980 (одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей;

**Лот № 9.** 1 980 (одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе в отношении каждого лота НДС не облагается. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе, а именно до 15-00 часов местного времени «29» октября 2024 г. Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель платежа: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

БИК 015004950

Казначейский счет 03232643507080005100

Получатель: УФиНП администрации г. Бердска (Администрация города Бердска, л/с 832010013)

ИНН 5445113914 КПП 544501001

ОКТМО 50708000

**Порядок возврата задатка:** в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

1. **Порядок, срок, место предоставление документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещена на сайте администрации города Бердска <http://berdsk.nso.ru/page/8313> и доступна без взимания платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе размещается на сайте администрации города Бердска <http://berdsk.nso.ru/page/8313>.

1. **Участники аукциона:** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.