

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ул.М.Горького, 9, г.Бердск,
Новосибирская область, 633010
тел.: (383-41) 3-11-33; 2-00-96
факс: (383-41) 2-00-93
berdsk@berdskadm.ru

И.о.начальника отдела
общественных связей и
информации, пресс-центра
администрации города Бердска

С.С.Кичайкиной

02.02.2021 № 0109-21/У80

На № _____ от _____

О размещении информации на сайте

Уважаемая Светлана Сергеевна!

Прошу Вас разместить **02.02.2021** на официальном сайте администрации города Бердска (www.berdsk.nso.ru) в разделе аренда (<http://berdsk.nso.ru/page/3819>), следующее сообщение:

Администрация города Бердска извещает о проведении **10.03.2021** года аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1520,0 кв.м., с кадастровым номером 54:32:010666:306, с местоположением: Новосибирская область, г Бердск, ул Вокзальная, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

Организатор торгов (аукциона) – управление земельных отношений администрации города Бердска (далее управление).

Место нахождения организатора торгов: город Бердск, улица М.Горького,9 (кабинет №9).

Почтовый адрес: 633010, Новосибирская область, город Бердск, улица М.Горького.9.

Справочные телефоны:

руководитель управления: (383-41) 3-20-80

специалисты: (383-41) 2-91-00

Адрес официального сайта города Бердска: www.berdsk.nso.ru.

Адрес электронной почты администрации: berdsk@berdskadm.ru.

Аукцион проводится на основании постановления администрации города Бердска от 25.01.2021 №105 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:32:010666:306, с местоположением: Новосибирская область, г Бердск, ул Вокзальная».

Форма торгов: открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок, предложений о цене.

Дата, время и место проведения аукциона: **10.03.2021** года в **14.00ч**, по адресу: Новосибирская область, г.Бердск, ул.М.Горького, 9, конференц-зал администрации.

Итоги аукциона подводятся **10.03.2021** года. В тот же день Победитель подписывает Протокол результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1520,0 кв.м. с кадастровым номером 54:32:010666:306, с местоположением: Новосибирская область, г Бердск, ул Вокзальная.

Предметом аукциона является земельный участок площадью 1520,0 кв.м., с кадастровым номером 54:32:010666:306, с местоположением: Новосибирская область, г Бердск, ул Вокзальная, с разрешенным использованием «земельные участки, предназначенные для

размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», предусматривающим возможность строительства зданий и сооружений.

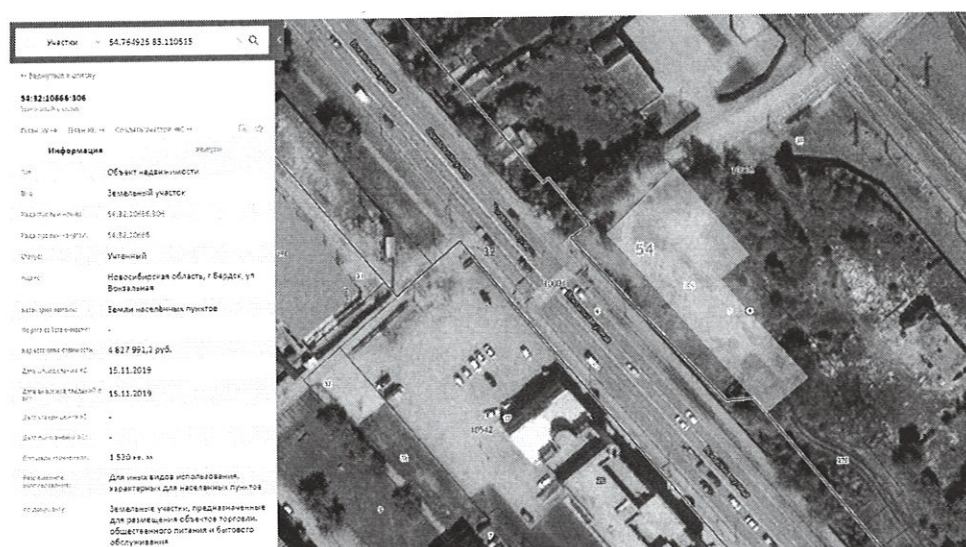


Рис.1 Местоположение земельного участка.

Параметры разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства в пределах земельного участка, установленные для многофункциональной общественно - деловой зоны - *Ом*.

Зона сформирована для размещения объектов делового общественного и коммерческого назначения с объектами жилой застройки.

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

1. Виды разрешенного использования земельных участков.		
№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Здравоохранение	3.4
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10	Культурное развитие	3.6
11	Общественное управление	3.8
12	Обеспечение научной деятельности	3.9
13	Предпринимательство	4.0
14	Деловое управление	4.1
15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
16	Рынки	4.3
17	Магазины	4.4
18	Банковская и страховая деятельность	4.5
19	Общественное питание	4.6

20	Гостиничное обслуживание	4.7
21	Развлечения	4.8
22	Служебные гаражи	4.9
23	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Спорт	5.1
3	Трубопроводный транспорт	7.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Благоустройство территории	12.0.2

2. Минимальная и максимальная площадь земельных участков, минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1000	5000	10	40
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2000	30000	20	40
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2500	50000	20	40
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению	250000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание (3.2)	2000	60000	10	50
Здравоохранение (3.4)	1000	100000	20	70
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1000	50000	20	50
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	1000	50000	20	50
Служебные гаражи (4.9)	100	60000	10	50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению			

2.1.Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «культурное развитие (3.6)», «общественное управление (3.8)», «обеспечение научной

деятельности (3.9), «предпринимательство (4.0)», «деловое управление (4.1)», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)», «рынки (4.3)», «магазины (4.4)», «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)» размеры участка определяются при проектировании, согласно действующих норм, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и архитектурно-планировочного решения объекта. Для указанных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.2.Процент застройки:

- минимальный процент застройки в пределах зоны – 20% (если иное не предусмотрено для конкретного вида использования, вне зависимости от территориальной зоны);
- максимальный процент застройки в пределах зоны – 70% (если иное не предусмотрено для конкретного вида использования, вне зависимости от территориальной зоны).

3.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

для «малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)»:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

для «среднеэтажной жилой застройки (2.5)»:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

для «многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6)»:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

для иных видов разрешенного использования:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

- минимальный отступ от остальных границ – 3 м.

4.Количество этажей зданий, строений, сооружений:

для объектов капитального строительства в пределах зоны Ом – 1-16 этажей, при этом:

- для зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)» – 1-4 этажа;

- для зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 5-8 этажей;

- для зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотной застройки) (2.6)» – 9-16 этажей;

- для зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)» – 1-3 этажа;

- для зданий строений, сооружений, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» – 1-2 этажа;

- для зданий строений, сооружений, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» – 1- 4 этажа.

5.Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

- для объектов с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5), «многоэтажная жилая

застройка (высотная застройка) (2.6)» – обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для многоквартирных жилых домов не менее 50% от расчетного количества;

- для объектов с иными видами разрешенного использования количество машино-мест для автостоянок, определяется для конкретного земельного участка с учетом вида разрешенного использования при проектировании.

6. Земельные участки, используемые на момент вступления в силу настоящих Правил для малоэтажной жилой застройки, отнесены к данной зоне в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Бердска. До начала развития данной территории, указанные земельные участки используются в соответствии с видом разрешенного использования.

7. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МУП «Комбинат бытовых услуг» от 22.09.2020 №2933 (Приложение 3):

1. Информация о плате за подключение и технической возможности подключения Объекта к сетям водоснабжения:

Возможная точка подключения Объекта к сетям холодного питьевого водоснабжения – водопровод Д-250мм по ул. Вокзальная.

Максимальная нагрузка Объекта в точке подключения – 1,0 куб. м. в сутки.

Приказом от 18.12.2019 №729-В департамента по тарифам Новосибирской области Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат бытовых услуг» установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 23,493 тыс. руб. за 1 куб.м. холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС);

- ставки тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованный системы холодного водоснабжения в размере 9079,36 тыс.руб. за 1 км. при прокладке водопроводной сети от 70мм до 100 мм (включительно).

Установленный департаментом тариф действует с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

2. Информация о технической возможности подключения Объекта к сетям водоотведения.

Возможная точка подключения Объекта к сетям водоотведения: канализационный коллектор Д-800мм по ул. Вокзальная.

Максимальная нагрузка Объекта в точке подключения – 1,0 куб. м. в сутки.

Приказом от 18.12.2019 №729-В департамента по тарифам Новосибирской области Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат бытовых услуг» установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 40,663 тыс. руб. за 1 куб.м. сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС);

- ставки тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованный системы водоотведения в размере 8606,60 тыс.руб. за 1 км. при прокладке канализационной сети от 100мм до 150 мм (включительно).

Установленный департаментом тариф действует с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

3.Информация о плате за подключение и технической возможности подключения Объекта к сетям теплоснабжения:

Возможность подключения Объекта к сетям теплоснабжения отсутствует в связи с тем, что в радиус действия тепловых сетей МУП «Комбинат бытовых услуг» не попадает вышеуказанный земельный участок.

4.Срок действия вышеперечисленных условий 3 года с даты их регистрации.

5.Обязательства МУП «Комбинат бытовых услуг» по подключению Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения данной информации не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Комбинат бытовых услуг» с заявлением о получении условий подключения Объекта к указанным сетям и заключении договора о подключении.

Информация о технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств земельного участка от 14.01.2021 №56-28716 приведена в приложении №4 к настоящему извещению.

Начальная цена аукциона – 266 681 (Двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек – на основании Отчета от 14.12.2020 №22/4/2020-15, выполненного ООО «Группа компаний «АЗИРА».

Шаг аукциона 3% от начального размера цены = **8 001 (Восемь тысяч один) рубль 00 копеек.**

Форма заявки на участие в торгах (аукционе) приведена в **приложении 1** к настоящему извещению.

Срок и место приема заявок – Новосибирская область, г.Бердск, ул.М.Горького, 9, каб.№9 **с 04.02.2021 по 05.03.2021** включительно (исключая праздничные и выходные дни) с 8.00 до 17.12 (в пятницу – до 16.12).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается за пять дней до дня проведения аукциона – **05.03.2021 (включительно).**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания протокола.

Сумма задатка – (90% от суммы начального размера выкупа земельного участка) составляет **240 013 (Двести сорок тысяч тринадцать) рублей 00 копеек.**

Реквизиты для перечисления задатка:

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК банка получателя: 015004950

Номер расчетного счета: 40102810445370000043

КБК: 0

Получатель: УФК по Новосибирской области (УФИНП администрации г.Бердска, л/с 05513064890)

ИНН 5445113914; **КПП** 544501001

ОКТМО 50708000

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

Назначение платежа: денежное обеспечение заявки для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:32:010666:306, с местоположением: Новосибирская область, г Бердск, ул Вокзальная.

Договор аренды земельного участка заключается на 5 лет с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

Проект договора аренды земельного участка представлен в *приложении 5* к настоящему извещению.

Начальник управления земельных отношений



Д.Н.Шинкевич

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____/0235990/_____

« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО и паспортные данные, место регистрации физического лица, подающего заявку)

именуемый _____ далее _____ Претендент, _____ В
лице _____
(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ _____ на основании _____
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже **земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка)** для _____
(нужное подчеркнуть)

(целевое назначение участка)

по адресу: _____,

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием земельного участка, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно физического состояния участка и его документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный земельным законодательством;

2) в случае признания меня победителем аукциона не позднее пятнадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее 10 дней со дня такого размещения) заключить с администрацией города Бердска договор купли-продажи (аренды) земельного участка.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(номер телефона, адрес электронной почты)

М.П.

Заявка принята: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона: _____

Перечень предоставленных документов для участия в аукционе:

- Копия документа, удостоверяющего личность претендента (для физического лица) _____
листов;

- В случае подачи заявки представителем претендента копия доверенности _____ лист.

- Копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на указанный в извещении расчетный счет _____ листов.

ОБОРОТНАЯ СТОРОНА (заполняется физическими лицами)

«Я, _____ (ФИО гражданина) выражаю свое согласие на осуществление управлением земельных отношений администрации города Бердска обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Вся содержащаяся в настоящем заявлении информация, относящаяся в соответствии с законодательством РФ к моим персональным данным, предоставляется в целях их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения обновления, изменения. Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в управление земельных отношений, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации города Бердска заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» _____ (подпись).

Главе города Бердска

Е.А. Шестернину

от _____

Адрес: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Уведомляю об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1520,0 кв.м. с кадастровым номером 54:32:010666:306 с местоположением: Новосибирская область, г Бердск, ул Вокзальная.

Прошу возвратить денежные средства в сумме _____) рублей, которые были внесены в качестве задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора земельного участка, расположенного по адресу: _____:

По платежному поручению № _____ от _____ года.

Вышеуказанные денежные средства прошу перечислить по следующим реквизитам:

Получатель: _____

ИНН/КПП _____

Р/с _____

БИК _____

К/с _____

Назначение платежа _____

Дата _____

Подпись _____ / _____ /.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ»**

633004, г. Бердск, ул. Промышленная, 1, <http://www.mupkbu.ru>,
ОКПО 75845850, ОГРН 1045404732933, ИНН/КПП 5445118581/544501001
тел./факс: (38341)56-1-57 факс:(38341)5-82-07, e-mail: kbu@bktrest.ru

22. 09. 2020

№ 2933

На №594-20/130 от 09.09.2020

Начальнику управления земельных
отношений администрации
города Бердска

Д.Н.Шинкевичу

**Информация
о технической возможности подключения объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объект капитального строительства (Объект) – объект торговли
общественного питания и бытового обслуживания.

Размещение Объекта – земельный участок площадью 1520,0 кв.м. с
кадастровым номером 54:32:010666:306, расположенный по адресу:
Новосибирская область, г. Бердск, ул.Вокзальная.

**1. Информация о плате за подключение и технической возможности
подключения Объекта к сетям водоснабжения:**

1.1. Возможная точка подключения Объекта к сетям холодного питьевого
водоснабжения – водопровод Д-250мм по ул.Вокзальная.

1.2. Максимальная нагрузка Объекта в точке подключения – 1,0 м³/сутки.

1.3. Приказом от 18.12.2019 № 729-В департамента по тарифам
Новосибирской области Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат
бытовых услуг» установлен тариф на подключение (технологическое
присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в
размере 23,493 тыс. руб. за 1 м³ холодной воды в сутки присоединенной
мощности (без НДС);

- ставки тарифа за протяженность от точки подключения (технологического
присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к
объектам централизованной системы холодного водоснабжения в размере
9079,36 тыс. руб. за 1 км. при прокладке водопроводной сети от 70мм до 100мм
(включительно).

Установленный департаментом тариф действует с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

**2. Информация о технической возможности подключения Объекта к
сетям водоотведения:**

2.1. Возможная точка подключения Объекта к сетям водоотведения:
канализационный коллектор Д-800мм по ул.Вокзальная.

2.2. Максимальная нагрузка Объекта в точке подключения – 1,0 м³/сутки.

2.3. Приказом от 18.12.2019 № 729-В департамента по тарифам
Новосибирской области Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат
бытовых услуг» установлен тариф на подключение (технологическое
присоединение) к централизованной системе водоотведения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в
размере 40,663 тыс. руб. за 1м³ сточных вод в сутки присоединенной мощности
(без НДС);

- ставки тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения в размере 8606,60 тыс. руб. за 1 км. при прокладке канализационной сети от 100мм до 150мм (включительно).

Установленный департаментом тариф действует с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

3. Информация о плате за подключение и технической возможности подключения Объекта к сетям теплоснабжения:

Возможность подключения Объекта к сетям теплоснабжения отсутствует в связи с тем, что в радиус действия тепловых сетей МУП «Комбинат бытовых услуг» не попадает вышеуказанный земельный участок.

4. Срок действия вышеперечисленных условий 3 года с даты их регистрации.

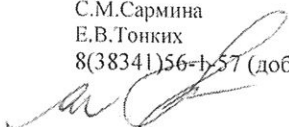
5. Обязательства МУП «Комбинат бытовых услуг» по подключению Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения данной информации не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Комбинат бытовых услуг» с заявлением о получении условий подключения Объекта к указанным сетям и заключении договора о подключении.

Заместитель директора по ПР и ДР



Т.Ю.Неделько

С.М.Сармина
Е.В.Тонких
8(38341)56-1-57 (доб.241)





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
 филиал «Черепановские электрические сети»

633521, г. Черепаново, ул. К. Маркса, дом 1а, приемная тел. (38345) 21-257, факс (38345) 23-245, e-mail: sekretar@cher.eseti.ru
 Получатель АО «РЭС» расчет 40702810703290002638 в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) «Западно-Сибирский»
 расчет 30101610400000000783 в Сибирском ГУ Банка России. ИНН 5405291470, КПП 775050001, БИК 045004783

14 января 2021 № 56-28716

На № 768-20/УЗО от 26.11.2020

Начальнику управления земельных
 отношений Администрации города Бердска
 Д.Н. Шинкевич
 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9

О предоставлении технических условий подключения
 (технологического присоединения) объектов к
 электрическим сетям

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос с просьбой предоставить информацию о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Вокзальная, кадастровый номер земельного участка 54:32:010666:306, площадью 1520, 0 кв.м., с нагрузкой 15 кВт, (категория надежности III) АО «РЭС» сообщает следующее:

Указанный торговый комплекс с зоной отдыха планируется к расположению на земельном участке, находящемся в зоне действия ПС 110 кВ Бердская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Бердская по состоянию на 01.10.2020г. отсутствует.

Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство сетей 0,4кВ в необходимом объеме.

Обращаю Ваше внимание, что объем работ, указанный выше в п.1 утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом №114 от 03.07.2020г. Инвестиционной программой АО «РЭС» в части 2020г. не предусмотрен.

Также просим принять во внимание, что указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения вышеуказанного объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее по тексту – *Правила технологического присоединения*), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

В случае подготовки индивидуальных технических условий и договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту, плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту будет утверждена уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в

соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору).

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств ОКС будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил технологического присоединения с учётом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Информация о порядке и способах подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru.

Директор



Ю.Н. Толкалин

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № _____
аренды земельного участка на территории города Бердска Новосибирской области

город Бердск

Администрация города Бердска, выступающая в интересах муниципального образования город Бердск, в лице Главы города Бердска ШЕСТЕРНИНА ЕВГЕНИЯ АНАТОЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое (-ая;-ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1520,0 кв.м., с кадастровым номером 54:32:010666:306, с местоположением: Новосибирская область, г Бердск, ул Вокзальная от 10.03.2021. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: Новосибирская область, г Бердск, ул Вокзальная, площадью 1520,0 кв.м., с кадастровым номером 54:32:010666:306.

1.2. Земельный участок передается Арендатору с разрешенным использованием — «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания». Внесение изменений в разрешенное использование земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия договора до **11.03.2026**.

1.4. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с качественными и количественными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Арендодателю.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

Размер арендной платы, определенный по результатам торгов (аукциона), составляет _____ в год, в соответствии с *Протоколом* результатов аукциона 221220/0235990/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:32:010666:306 с местоположением: Новосибирская область, г Бердск, ул Вокзальная от **10.03.2021**.

2.2. Расчетным периодом по договору аренды является календарный год.

Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы федеральным, областным или муниципальным нормативным правовым актом без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в договор.

Исчисление и уплата арендной платы в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться с *даты государственной регистрации*.

2.4. На момент составления договора действуют следующие правила:

2.4.1. Арендная плата по договору вносится Арендатором на расчетный счет: Получатель платежа — УФК по Новосибирской области (УФИНП администрации г.Бердска), ИНН 5445113914, КПП 544501001, счет получателя — 40102810445370000043, код бюджетной классификации КБК — **710 1 11 05012 04 1000 120**,

банк получателя - Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК банка получателя – 015004950, ОКТМО 50708000.

2.4.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

2.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший период по реквизитам, указанным в п. 2.4.1. на код бюджетной классификации КБК – **710 1 11 05012 04 2000 120**.

2.4.4. Погашение задолженности по основным арендным платежам и пени производится в хронологическом порядке по мере возникновения задолженности по платежам и поступлений платежей в бюджет.

3.Права и обязанности Арендодателя

3.1.Арендодатель имеет право:

3.1.1.Досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.2.Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

3.1.3.Беспрепятственно посещать и осматривать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2.Арендодатель обязан:

3.2.1.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора.

3.2.2.В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3.В случае изменения порядка взимания арендной платы, а также смене реквизитов зачисления арендной платы в бюджет информировать Арендатора путем опубликования изменений в средствах массовой информации в месячный срок с момента вступления в силу вышеуказанных изменений.

3.2.4. Обеспечить организацию торгов по заключению на новый срок договора аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендатора не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора о желании продлить действие Договора.

4.Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1.Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, не предусматривающим возможность строительства зданий и сооружений.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.2.2. После внесения арендной платы, предоставить в Управление финансов и налоговой политики администрации города Бердска копию платежного документа.

4.2.3. Не нарушать права смежных землепользователей.

4.2.4. Вносить арендную плату в срок, установленный пунктом 2.4.2. договора.

4.2.5. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов письменно в десятидневный срок.

4.2.7. Соблюдать требования Правил благоустройства на территории города Бердска.

4.2.8. Соблюдать требования Правил содержания, охраны и воспроизводства зеленых насаждений города Бердска.

4.2.9. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 10-ти дней.

4.2.10. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.11. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. До начала производства земляных работ получить разрешение на производство земляных работ в Муниципальном казенном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

4.2.13. Земляные работы и восстановление нарушенного благоустройства территории провести в срок, установленный разрешением на производство земляных работ.

4.2.14. До начала производства земляных работ получить разрешение на производство земляных работ от балансодержателей сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах земельного участка (в Муниципальном унитарном предприятии «Комбинат бытовых услуг»).

4.2.15. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Договора, является для Сторон обязательным.

5.2. Если иное не установлено Договором, требования, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего Стороне (далее - адресат) по местонахождению, указанному в разделе 7 Договора;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

5.3. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлены, с момента доставки данных сообщений указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

5.4. Срок рассмотрения сообщения (претензионного письма) и направления ответа на него составляет 10 (десять) дней со дня получения последнего адресатом.

5.5. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

6. Расторжение договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушений условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативных правовых актов города Бердска.

6.2. Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор без компенсации, в случае если оплата не производится относительно срока, оговоренного настоящим договором.

6.3. В случае если арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную

плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о расторжении Договора аренды заказным письмом.

6.4. При истечении срока действия Договора, договор может быть продлен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия договора

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок.

7.3. Договор составлен на 2-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение:

1. Копия Протокола результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1520,0 кв.м., с кадастровым номером 54:32:010666:306, с местоположением: Новосибирская область, г Бердск, ул Вокзальная от 10.03.2021.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор: