

Кому ИП Голубеву В.А
(наименование застройщика)
г. Бердск, ул. Комсомольская, ба
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№RU54301000-169-13

Администрация города Бердска НСО

руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства **нежилое здание**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Земельный участок площадью 3627,0м², с кадастровым номером 54:32:010801:9. Проект предусматривает реконструкцию трехэтажного нежилого здания общей площадью – 1011,5 м². Размеры в осях – 48,0 х 24,0. Реконструкция предусматривает – пристрой в осях 4-7 общей площадью – 1400,0 м². Организация лестниц на 2 и 3 этажах, надстройка мансардного этажа, устройство новой кровли и внутренняя перепланировка здания. Наружные стены – кирпич. Внутренние стены и перегородки - кирпич. Перекрытия - железобетонные плиты. Крыша - стропильная, скатная. Кровля - металлочерепица. Строительный объём здания после реконструкции– 10840,0м³. Общая площадь здания после реконструкции – 2411,5 м².

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, улица Ленина

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до
«31» декабря 2013 г.

И.о. Главы муниципального образования г. Бердска НСО

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Г. Михайлов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до

«___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.
М.П.

АКТ
обследования здания бани № 3,
переданного в аренду ООО «Комплекс Новый»

г.Бердск

«14» марта 2013 года

Согласно п. 2.3.д) договора аренды № 467 от 05.09.2011 Арендатор обязуется в срок до 01.09.2013 года в отношении арендуемых объектов работы капитального характера по восстановлению его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, улучшению эксплуатационных показателей в соответствии с Арендодателем объемом и перечнем работ, обозначенных в приложении № 3 к названному договору аренды.

В связи с чем, комиссией в составе:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Бадьин Валерий Георгиевич | – председатель Совета депутатов города Бердска (по согласованию); |
| Бауэр Николай Николаевич | – депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию); |
| Беликова Наталья Александровна | – начальник управления градостроительства – главный архитектор администрации города Бердска; |
| Егошин Алексей Николаевич | – и.о. директора Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства города Бердска»; |
| Ковальский Андрей Геннадьевич | – депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию); |
| Марусина Наталья Дмитриевна | – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации города Бердска; |
| Овсепян Мкртыч Овсепович | – депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию); |
| Осин Алексей Николаевич | – депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию) |

проведена проверка исполнения вышеуказанных договорных обязательств.


В результате проверки установлено следующее:

Предусмотренный п. 2.3.д) договора аренды № 467 от 05.09.2011 по использованию здания бани № 3, расположенного по адресу: г.Бердск, ул. Молодой Гвардии, 39а, перечень работ выполнен Арендатором в полном объеме. Исключением является п.10 Перечня (установка оборудования для прачечной и химчистки). Названный пункт включен в Перечень ошибочно, т.к. в здании бани не предусмотрены помещения под данные цели.

Согласно представленных Арендатором сметных расчетов стоимость реконструкции здания бани № 3 составила 17 298 332,72 рубля.

Подписи:

Бадьин В.Г.



Бауэр Н.Н.



Беликова Н.А.



Егошин А.Н.



Ковальский А.Г.



Марусина Н.Д.



Овсепян М.О.



Осин А.Н.



АКТ
обследования здания ОЗК Здоровье,
переданного в аренду ООО «Комплекс Новый»

г.Бердск

«14» марта 2013 года

Согласно п. 2.3.д) договора аренды № 468 от 05.09.2011 Арендатор обязуется в срок до 01.09.2013 года в отношении арендуемого объекта работы капитального характера по восстановлению его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, улучшению эксплуатационных показателей в соответствии с Арендодателем объемом и перечнем работ, обозначенных в приложении № 3 к названному договору аренды.

В связи с чем, комиссией в составе:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Бадьин Валерий Георгиевич | – | председатель Совета депутатов города Бердска (по согласованию); |
| Бауэр Николай Николаевич | – | депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию); |
| Беликова Наталья Александровна | – | начальник управления градостроительства – главный архитектор администрации города Бердска; |
| Егошин Алексей Николаевич | – | и.о. директора Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства города Бердска»; |
| Ковальский Андрей Геннадьевич | – | депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию); |
| Марусина Наталья Дмитриевна | – | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации города Бердска; |
| Овсепян Мкртыч Овсепович | – | депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию); |
| Осин Алексей Николаевич | – | депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию) |

проведена проверка исполнения вышеуказанных договорных обязательств.

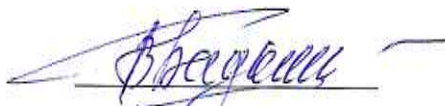
В результате проверки установлено следующее:

Перечень работ, предусмотренных п. 2.3.д) договора аренды № 468 от 05.09.2011 по использованию здания ОЗК Здоровье, расположенного по адресу: г.Бердск, ул. Черемушная, 72, выполнен Арендатором в полном объеме, за исключением ремонта одного общего отделения бани, что объясняется большим объемом уже произведенных Арендатором материальных вложений.

Согласно представленных Арендатором сметных расчетов стоимость реконструкции здания ОЗК «Здоровье» составила 14 226 803,34 рубля.

Подписи:

Бадьин В.Г.



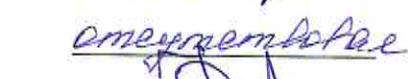
Бауэр Н.Н.



Беликова Н.А.



Егошин А.Н.



Ковальский А.Г.



Марусина Н.Д.



Овсепян М.О.



Осин А.Н.

