

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕРДСКА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е
(пятнадцатая сессия)

16 февраля 2023 года

№ 148

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов г. Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», заключение о результатах публичных слушаний от 23.01.2023 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Бердска, Совет депутатов города Бердска

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска» следующие изменения:

1) изложить таблицу пункта 1 статьи 25 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Отдых (рекреация)	5.0
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Магазины	4.4
5	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Благоустройство территории	12.0.2

2) изложить таблицу пункта 1 статьи 26 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Отдых (рекреация)	5.0
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

Условно разрешенные виды использования

1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Социальное обслуживание	3.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Культурное развитие	3.6
9	Парки культуры и отдыха	3.6.2
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Деловое управление	4.1
12	Магазины	4.4
13	Общественное питание	4.6
14	Служебные гаражи	4.9
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Благоустройство территории	12.0.2
---	----------------------------	--------

3) изложить таблицу пункта 1 статьи 27 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Отдых (рекреация)	5.0
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

5	Хранение автотранспорта	2.7.1
6	Общежития	3.2.4
7	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Социальное обслуживание	3.2
9	Бытовое обслуживание	3.3
10	Здравоохранение	3.4
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
13	Культурное развитие	3.6
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
16	Деловое управление	4.1
17	Рынки	4.3
18	Магазины	4.4
19	Общественное питание	4.6
20	Гостиничное обслуживание	4.7
21	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
22	Стоянка транспортных средств	4.9.2
23	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Благоустройство территории	12.0.2

4) изложить таблицу пункта 1 статьи 28 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Отдых (рекреация)	5.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	Хранение автотранспорта	2.7.1
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Социальное обслуживание	3.2
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Культурное развитие	3.6

13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Деловое управление	4.1
15	Рынки	4.3
16	Магазины	4.4
17	Общественное питание	4.6
18	Гостиничное обслуживание	4.7
19	Служебные гаражи	4.9
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2
21	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Благоустройство территории	12.0.2

5) изложить таблицу пункта 1 статьи 29 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Здравоохранение	3.4
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10	Культурное развитие	3.6
11	Общественное управление	3.8
12	Обеспечение научной деятельности	3.9
13	Предпринимательство	4.0
14	Деловое управление	4.1
15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
16	Рынки	4.3
17	Магазины	4.4
18	Банковская и страховая деятельность	4.5
19	Общественное питание	4.6
20	Гостиничное обслуживание	4.7
21	Развлечения	4.8
22	Служебные гаражи	4.9
23	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		

1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Спорт	5.1
4	Трубопроводный транспорт	7.5
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Благоустройство территории	12.0.2

б) изложить таблицу пункта 1 статьи 30 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
2	Общественное управление	3.8
3	Деловое управление	4.1
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
5	Магазины	4.4
6	Банковская и страховая деятельность	4.5
7	Общественное питание	4.6
8	Гостиничное обслуживание	4.7
9	Развлечения	4.8
10	Социальное обслуживание	3.2
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Здравоохранение	3.4
13	Культурное развитие	3.6
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Служебные гаражи	4.9
4	Стоянка транспортных средств	4.9.2
5	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
6	Спорт	5.1
7	Трубопроводный транспорт	7.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	

7) изложить таблицу пункта 1 статьи 33 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Спорт	5.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования		
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Магазины	4.4
4	Общественное питание	4.6
5	Гостиничное обслуживание	4.7
6	Служебные гаражи	4.9
7	Автомобильный транспорт	7.2
8	Благоустройство территории	12.0.2

8) изложить таблицу пункта 1 статьи 34 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Религиозное использование	3.7
Условно разрешенные виды использования		
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Общественное питание	4.6
4	Служебные гаражи	4.9
5	Магазины	4.4
6	Благоустройство территории	12.0.2

9) изложить таблицу пункта 1 статьи 37 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Природно-познавательный туризм	5.2
4	Охота и рыбалка	5.3
5	Причалы для маломерных судов	5.4
6	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
7	Благоустройство территории	12.0.2
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Религиозное использование	3.7
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

3	Связь	6.8
4	Общественное питание	4.6
5	Служебные гаражи	4.9
6	Трубопроводный транспорт	7.5
7	Гидротехнические сооружения	11.3
8	Благоустройство территории	12.0.2

10) изложить таблицу пункта 1 статьи 38 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Природно-познавательный туризм	5.2
2	Туристическое обслуживание	5.2.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Магазины	4.4
4	Общественное питание	4.6
5	Служебные гаражи	4.9
6	Связь	6.8
7	Трубопроводный транспорт	7.5
8	Благоустройство территории	12.0.2

11) изложить таблицу пункта 1 статьи 45 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Производственная деятельность	6.0
2	Недропользование	6.1
3	Тяжелая промышленность	6.2
4	Легкая промышленность	6.3
5	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
6	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2
7	Электронная промышленность	6.3.3
8	Ювелирная промышленность	6.3.4
9	Пищевая промышленность	6.4
10	Нефтехимическая промышленность	6.5
11	Строительная промышленность	6.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
2	Склады	6.9
3	Железнодорожный транспорт	7.1

4	Автомобильный транспорт	7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Деловое управление	4.1
3	Магазины	4.4
4	Общественное питание	4.6
5	Служебные гаражи	4.9
6	Трубопроводный транспорт	7.5
7	Благоустройство территории	12.0.2

12) изложить таблицу пункта 1 статьи 47 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Автомобильный транспорт	7.2
3	Трубопроводный транспорт	7.5
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		
	Не устанавливаются	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1

13) изложить таблицу пункта 1 статьи 49 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Склады	6.9
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Связь	3.8
3	Деловое управление	4.1
4	Магазины	4.4
5	Железнодорожный транспорт	7.1
6	Автомобильный транспорт	7.2

14) изложить таблицу пункта 1 статьи 50 в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1

2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Служебные гаражи	4.9
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2
6	Транспорт	7.0
7	Автомобильный транспорт	7.2
8	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
9	Трубопроводный транспорт	7.5
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
2	Железнодорожный транспорт	7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Деловое управление	4.1
3	Связь	6.8

2. Признать утратившими силу пункт 3 статьи 25, пункт 3 статьи 26, пункт 3 статьи 27, пункт 3 статьи 28 Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству и городскому хозяйству.

И.о. Главы города Бердска

Председатель Совета депутатов

_____/В.Н.Захаров

_____/В.А.Голубев